ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
296/10.10.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СТРАЖИЦА

Изх. № 7206-2/07.10.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II – *„За търговия и услуги“* в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със *заявление вх. № 7206/24.09.2025 г. от Розалин Толумов* с Предложение за ЧИ на ПУП - ПР в обхват: Урегулиран поземлен имот II – *„За търговия и услуги“* в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново се предвиждат следните промени:

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чат от терен с площ 70 м^2 от вътрешно-квартално пространство да се предаде към УПИ II – *„За търговия и услуги“* в кв. 132. Частта от терена представлява неблагоустроена част от улица с о.т. 44 – о.т.48.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от *Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация* и чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Изразява предварително съгласие за промяна на уличната регулационна линия на улица с о.т. 44 – 48 в кв. 132 по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР в обхват: Урегулиран поземлен имот II – *„За търговия и услуги“* в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.
2. Становище изх. № 7206-1/24.09.2025 г. на гл. архитект на Община Стражица.

С уважение,
ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражи

Съгласувал:
Арх. Г. Григоров
Гл. архитект на Община Стражица

Изготвил:
Р. Иванов[illegible]*елство”*

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

Изх. № 7206-1/24.09.2025 г.

СТАНОВИЩЕ
От архитект Георги Григоров
Главен архитект на Община Стражица

1. **ОТНОСНО:** Предложение за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново

Заявител/възложител: РОЗАЛИН (ТОЛУМОВ

адрес: гр. Стражица, ул. «

собственик на: УПИ II – *„За търговия и услуги“* в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица

Документ за собственост: *Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 04.12.2009 г.*

2. **ПРЕДМЕТ** на предложението:

Във връзка с бъдещи намерения е необходимо чат от терен с площ 70 м^2 от вътрешно-квартално пространство да се предаде към УПИ II – „За търговия и услуги“ в кв. 132. Частта от терена представлява неблагоустроена част от улица с о.т. 44 – о.т.48.

3. **ДОПУСТИМОСТ:** Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

3.1 ОСНОВАНИЕ:

- Чл. 134,ал. 1,т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ
- Чл. 135,ал. 2,ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ
- Чл. 124а, ал. 2, от ЗУТ
- Чл. 110, ал. 1, т.2 от ЗУТ

3.2 ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Техническо задание, съгласно Чл. 125 от ЗУТ
- Проектът за ЧИ на ПУП-ПР да се изработи от правоспособни проектанти, съгласно Чл. 230 от ЗУТ
- Проектът да се изработи върху официална геодезическа основа: извадка от действащ план, комбинирана скица, в обхват и съдържание съгл. *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

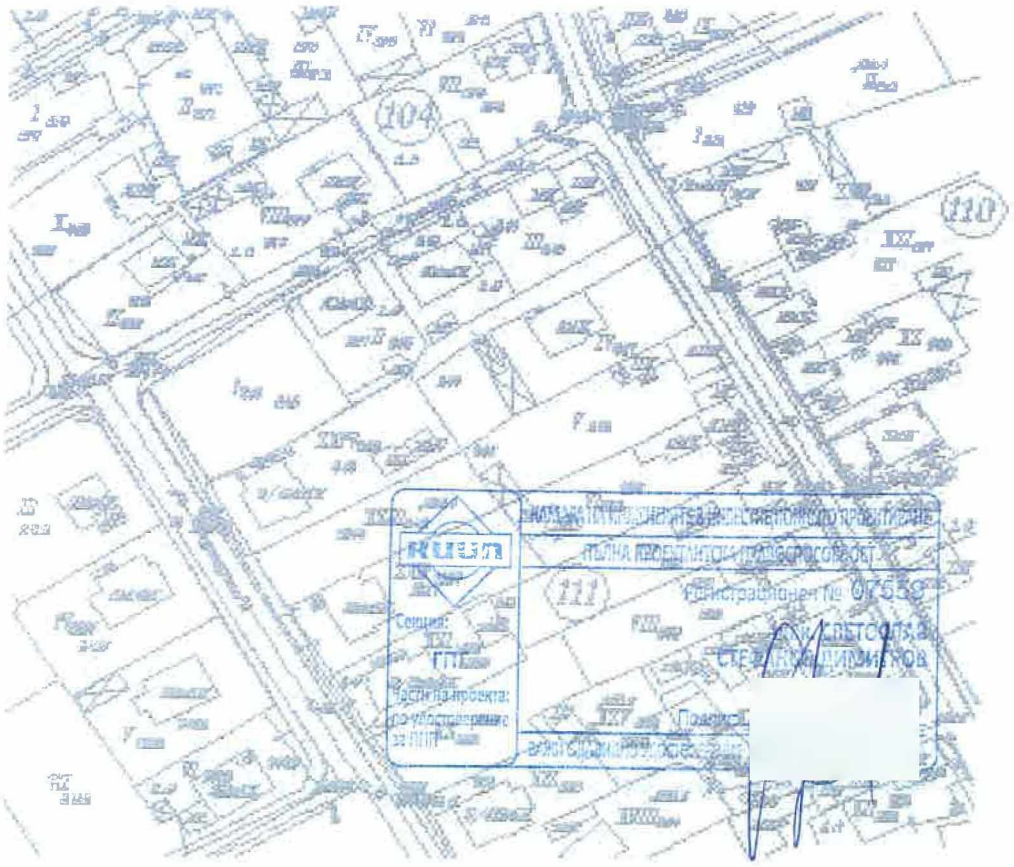
АРХ. ГЕОРГИ ГРИГОР
Главен архитект н

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот II – За търговия и услуги, кв. № 132, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РОЗАЛИН ТОЛУМОВ

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Димитров



2025г.

О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

Вписан на 15-01-2010
№ 26 ч. т. I
Рег.№ 113
Том
Стр. 11081
Съдия по вписванията

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 04.12.2009 год. /четвърти декември две хиляди и девета година/ в гр.Стражица между:

1.ОБЩИНА СТРАЖИЦА, ул."Дончо Узунов" № 5, Булстат 000133972, представлявана от инж.Стефан Рачков Стефанов - Кмет на Община Стражица - **"ПРОДАВАЧ"** от една страна и от друга

2.Розалин Толумов с ЕГН 8 л.к.№ 1 издадена на год. от МВР гр.В.Търново, с адрес: гр.Стражица, - **"КУПУВАЧ"** се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост при следните условия:

1.На основание Решение № 337/29.09.2009г. на Общински съвет и Заповед № 3934/19.11.2009 год. на кмета на Община Стражица се продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот II-За търговия и услуги в кв.132 по плана на гр.Стражица с площ 680 кв.м. при граници: от две страни улица, УПИ I-За търговия и услуги; УПИ III-За трафопост, актуван с АчОС № 3739/21.07.2009г. вписан под № 85, том IX, рег.№ 3223, стр. 11081, н.д.№ 1702/24.07.2009г. в Службата по вписванията при ГОРС.

2.Гореописаният недвижим имот се продава на Купувача за сумата 9220,00 лв. с ДДС /девет хиляди двеста и двадесет лева/, заплатена напълно от КУПУВАЧА преди подписването на настоящият договор по следния начин:

2.1.Сумата 1800,00 лв. /хиляда и осемстотин лева/, представляваща депозит за участие внесена по сметка на Община Стражица IBAN: при Банка "ДСК" ЕАД, клон Стражица с платежно нареждане от 13.11.2009г.

2.2.Сумата 7420,00 лв. /седем хиляди четиристотин и двадесет лева/, представляваща доплащане към стойността на имота, внесена по сметка на Община Стражица IBAN – BC
Код за плащане 445600 при Банка "ДСК" АД гр.Стражица с платежно нареждане от 02.12.2009г.

3.Режийни разноски в размер на 184,40 лв. /сто осемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/, представляващи 2% от стойността на имота внесени с платежно нареждане от 04.12.2009г. по сметка на Община Стражица IBAN – Код за плащане 448090 при Банка "ДСК" АД гр.Стражица.

4.Местен данък в размер на 193,62 лв. /сто деветдесет и три лева шестдесет и две стотинки/ представляващ 2,1 % от стойността на имота внесен с платежно нареждане от 04.12.2009г. по сметка на Община Стражица IBAN – Код за плащане 442500 при Банка "ДСК" АД гр.Стражица.

5.Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които единия за Купувача, вторият за Продавача и третият за вписване в Районен съд гр.Г.Оряховица.

6.Съгласно чл.18 от Закона за собствеността настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот.

ПРОДАВАЧ: /инж.Стефан Стефанов/

КУПУВАЧ: /Розалин Толумов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР. СТРАЖИЦА

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот II – За търговия и услуги в кв. № 132, гр.Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РОЗАЛИН С ТОЛУМОВ

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Димитров

Предложението за Частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация е изработен на основание задание от Възложителя и скица издадена от Община Стражица.

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот II – За търговия и услуги в кв. 132 с площ 680 м^2 по действащ Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Стражица с документ за собственост Договор за продажба на недвижим имот от 04.12.2009г., вписан с № 26, том I, рег. № 113 / 15.01.2010г.

С предложението за проект за частично изменение на Действащия Подробен устройствен план – План за регулация на град Стражица в кв. № 132 се предвиждат следните промени:

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения е необходимо част от терен с площ 70 м^2 от вътрешно-квартално пространство да се предаде към урегулиран поземлен имот II – За търговия и услуги. Частта от терена с площ 70 м^2, представлява неблагоустроена част от улица с о.т. 44 – 48.

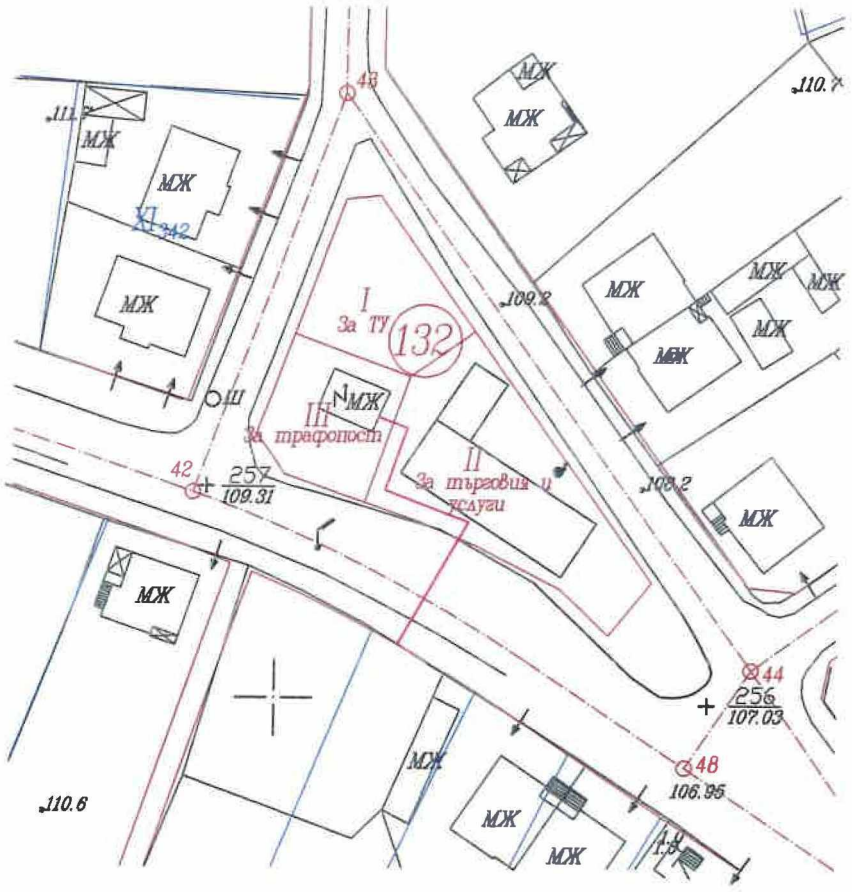
- урегулиран поземлен имот II – За търговия и услуги ще стане с площ 750 м^2.

Направените промени по действащия Подробен устройствен план – План за регулация са отбелязани с кафяв цвят на графичната част към проекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07559
инж. СВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ
Секция: ЕТИГ

Проектант:.....
/инж.С.Димитров/

КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на гр.Стражица М 1:1000
Обхват: кв.N 132, УПИ II–За търговия и услуги

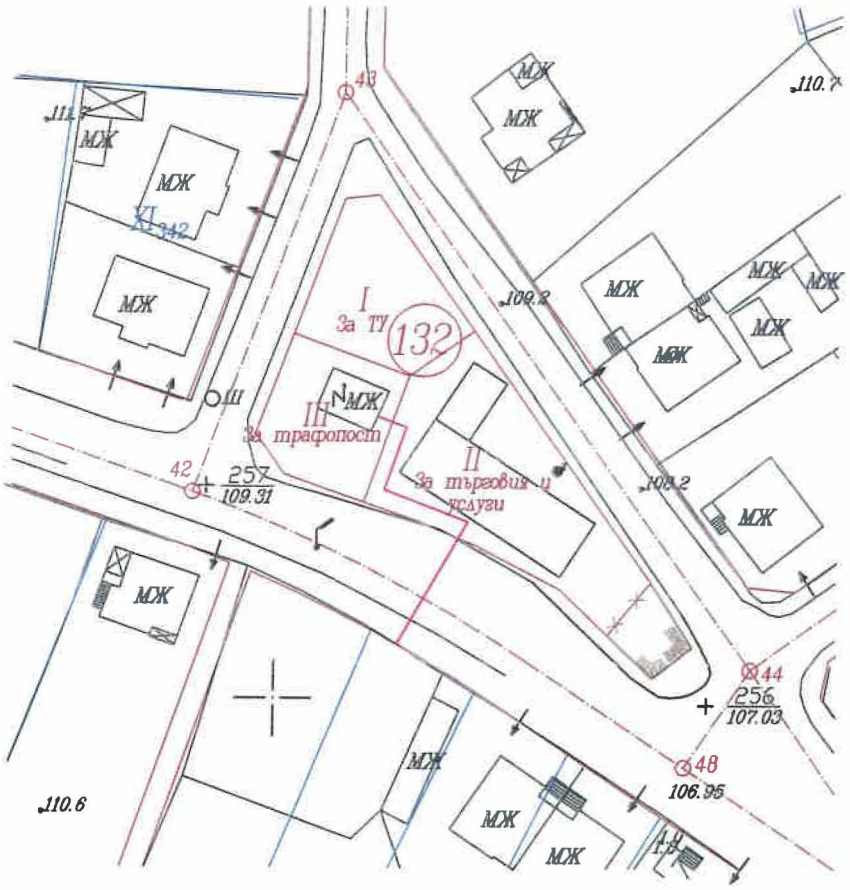


Проектант:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на гр.Стражица М 1:1000

Обхват: кв.N 132, УПИ II–За търговия и услуги



Проектант: