ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
234/10.10.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
7735/09.10.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с.Царски извор, с площ 1000 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с.Царски извор, с площ 1000 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с.Царски извор, с площ 1000 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 4 000,00 лв. без ДДС /четири хиляди лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с.Царски извор, с площ 1000 кв.м, актуван с АЧОС № 8688/28.10.2020г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4 800,00 с ДДС /четири хиляди и осемстотин лева/.
4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 8688/28.10.2020г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уваж
Йордан
Кмет на Община Стражица

Съгласувал
Галина Ант : отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист СП

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 5005 / 29.10.2020 г.
Акт № 46 том XVIII дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Стефанов Павлов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 8688
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6;
Досие: 1128;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1761/27.10.2020г. и Скица с рег.№ 426/06.10.2020г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1000 кв.м. (хиляда кв.м.) Урегулиран поземлен имот II - 98, кв.7 по плана на с.Царски извор, с площ 1000 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР кв 7, УПИ II, 98,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ I -97, УПИ VI - 102, УПИ III - 99.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2784.00 (две хиляди седемстотин осемдесет и четири лева) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1163/ 27.11.1989,АДС № 1128/ 16.04.1999,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Пейкова Антова Началник отдел "Управление на собствеността"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 426
06.10. 2010 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I-97, II-98 в квартал 7

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Царски извор

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....

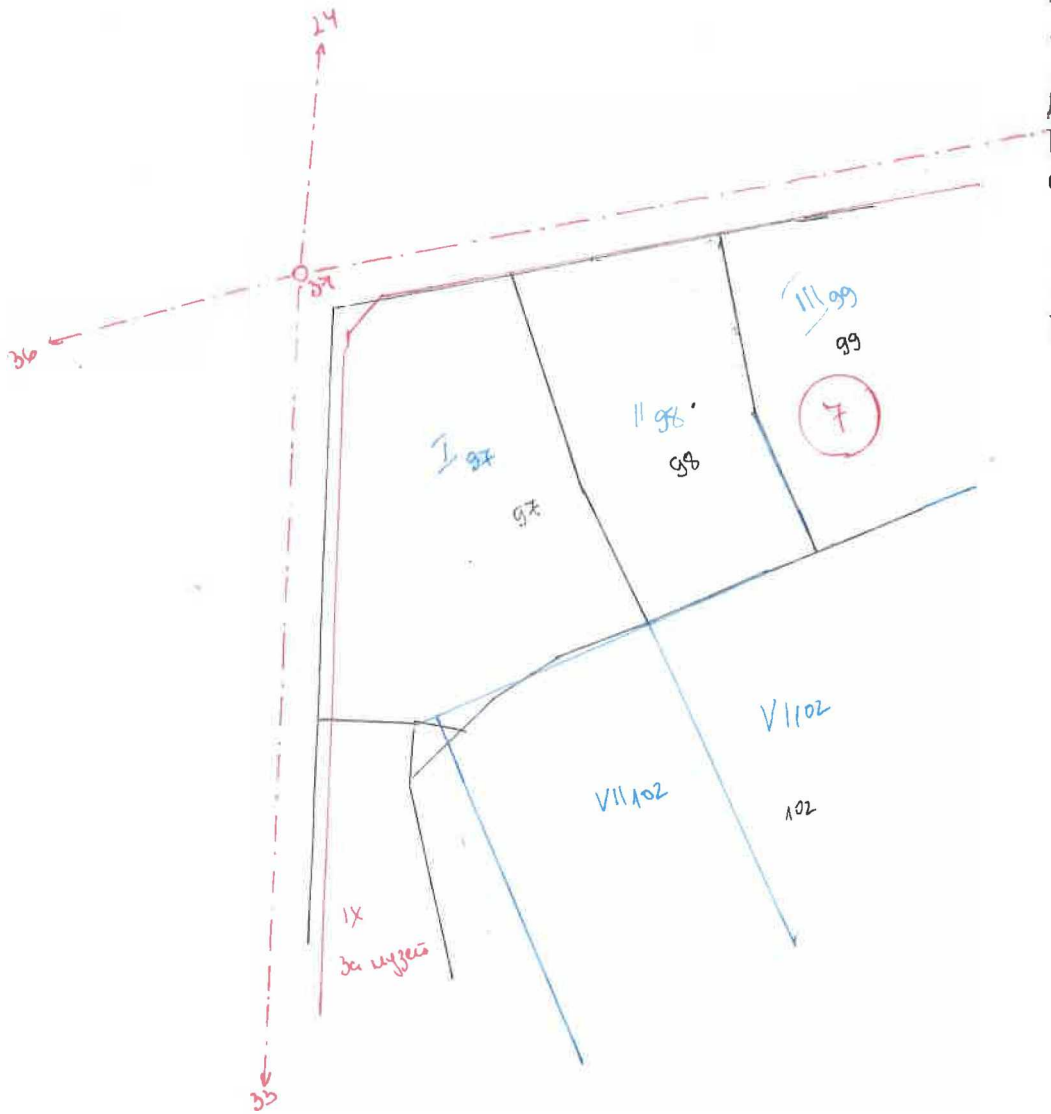
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е I-97 1830 м² II-98 1000 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от 5 лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 150 от 18.03.87

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1640 от 27.03.87

Копирал: Подпис

Гр. Стражица Дата 06.10. 2010 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**30.9.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №8688/28.10.2020 г.
Скица	-	№426/06.10.2020 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, УПИ II-98, кв.7
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 000,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	300,00 кв.м	300 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	2 045 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**2 045 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**4 000 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000997 / 06.10.2025 г.
РНУ: 430d27f9-79e3-4dd6-98f4-b325565b7644

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 98 от 1987 квартал 7, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 000,00			1/1	2656.00 лв. 1357.99 €	2656.00 лв. 1357.99 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2656.00 лв. / 1357.99 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 99 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2656.00 лв. / 1357.99 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 99 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000997/06.10.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 06.10.2025 г.

Подпис: .....
Издал: К