**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**Гр.СТРАЖИЦА**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
265 / 15.09.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
5659-1 / 15.09.2025г.

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2 960,00 лв. без ДДС /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м, актуван с АЧОС № 10668/29.08.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3 552,00 с ДДС /три хиляди петстотин петдесет и два лева/.
4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 10668/29.08.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Ланъчна оценка

**С уважение**
**Йордан Цо**
*Кмет на Общ*

Съгласувал:
Галина Антов гдел УС

Изготвил:
Катерина Сте алист СП

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ... ...И
ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

# АКТ № 10668
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 29.08.2025г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 59, ал.2 от ЗОС<br>Заповед на кмета № 1508/29.08.2025г., Скица № 551/28.08.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000817/28.08.2025г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1.УПИ, Площ: 740 кв.м. (седемстотин и четиридесет кв.м.)<br>Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 6, УПИ VIII, 74 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | улица, УПИ I-71, УПИ IV-75, УПИ VII-76. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 2060.20 (две хиляди и шестдесет лева и двадесет стотинки) лв. |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | № 1127/ 16.04.1999,АОС |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Нели Рашева Петкова<br>Главен специалист "ООУС" | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |

Регистрационен № 551
28.08 2015 год.
Гр. Стражица

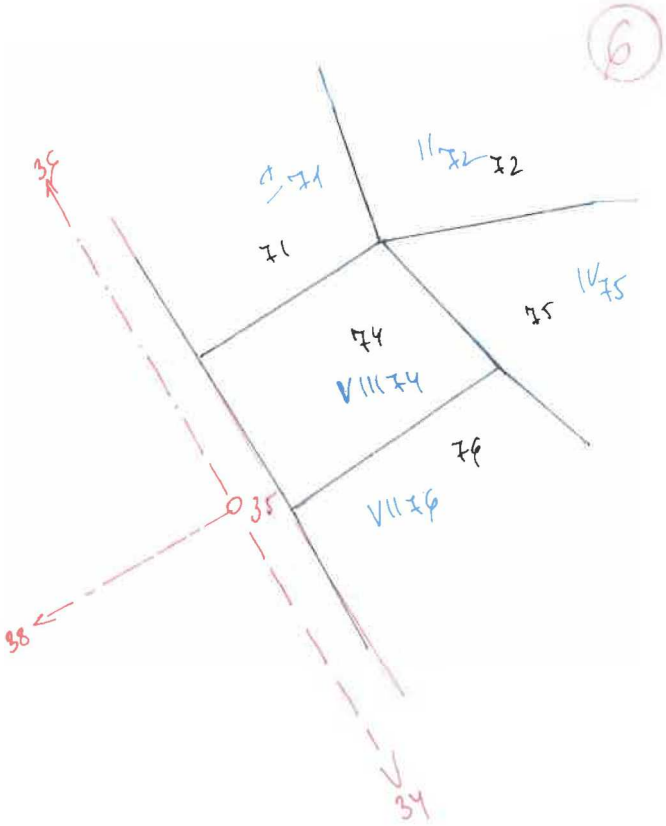
**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ VIII-74 в квартал 6
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 740 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за .....
Такса от 5 лв., събрана с кв. № .....




Ул.рег.утвърдена със Заповед № 154 от 28.09.84г
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 154 от 28.09.84г
Копирал: Подпис
Гр. Стражица Дата 28.08.2015 г.

# Резюме на доклада

## Общи данни

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | - | **ОБЩИНА СТРАЖИЦА** |
| Изпълнител | - | инж. Веселина Василева |
| Дата на оценката | - | **11.9.2025 г.** |
| Документ за собственост | - | Акт за ЧОС №10668/29.08.2025 г. |
| Скица | - | №551/28.08.2025 г. |
| Обект на оценка | - | **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** |
| Адрес | - | с. Царски извор, Община Стражица, УПИ VIII-74, кв.6 |
| Плътност на застрояване | - | 30% |
| Коефициент на интензивност (Кинт) | - | 1,2 |
| Минимално озеленена площ | - | 40% |
| Кота корниз | - | 7 м. |
| **Площ на поземлен имот** | - | **740,00 кв.м** |
| Ограничения | - | няма |

| **Възможен инвестиционен проект** | | **Инвестиционен проект** | **Параметри на зоната** |
|---|---|---|---|
| Проектна застроена площ | - | 222,00 кв.м | 222 кв.м |
| Застрояване | - | жилищно нискоетажно застрояване | |
| Вид на конструкцията | - | стоманобетон | |
| Период за развитие на проекта | - | 24 месеца | |
| Стойност на изграждане | - | 595 €/кв.м | |

| **Резултати от оценката** | | **Стойност** | **Тежест** |
|---|---|---|---|
| Метод на сравнителните продажби | - | 1 514 € | 100% |
| | - | | |
| **Пазарна стойност (Евро)** | - | **1 514 €** | |
| **Пазарна стойност (лв.)** | - | **2 960 лв.** | **4 лв./кв.м** |

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000817 / 28.08.2025 г.
РНУ: 1c46a9d1-bad7-4a83-b2ce-6ba2e44a7e09

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 74 от ..... квартал 6, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Земя<br>идентификатор: ..... | 740,00 | | | 1/1 | 2060.20 лв.<br>1053.36 € | 2060.20 лв.<br>1053.36 € |

данъчната оценка на гореописания имот е: 2060.20 лв. / 1053.36 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2060.20 лв. / 1053.36 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000817/28.08.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 28.08.2025 г.

Подпис:
Изда