ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
259 / 15.09.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
3835-1 / 11.09.2025г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица, с площ 931,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" – Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица, с площ 931,00 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица, с площ 931,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 11172,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди сто седемдесет и два лева/.

3.Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица, с площ 931,00 кв.м., актуван с АЧОС № 10597/14.07.2025г., чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 13406,40 лв. с ДДС /тринадесет хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки/.

Приложение: 1. АЧОС № 10597/14.07.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отде

Изготвил:
Катерина
Специалис

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТР О И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВ

УТВЪРЖДАВАМ: .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....Мария Стоянова.....
(име и фамилия)

АКТ № 10597
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1093/30.06.2025г. за частично изменение на ПУП, Скица с рег. № 405/10.07.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000665/11.07.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 931 кв.м. (деветстотин тридесет и един кв.м.) Урегулиран поземлен имот II-За жилищно строителство, кв.90 по ПУП на гр.Стражица, с площ 931 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 90, УПИ II
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ I-За ОЖС, УПИ III.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7125.90 (седем хиляди сто двадесет и пет лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1269/ 28.04.1999,АОС № 1270/ 28.04.1999,АОС № 4798/ 29.04.2013,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 405
10.07. 2025 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

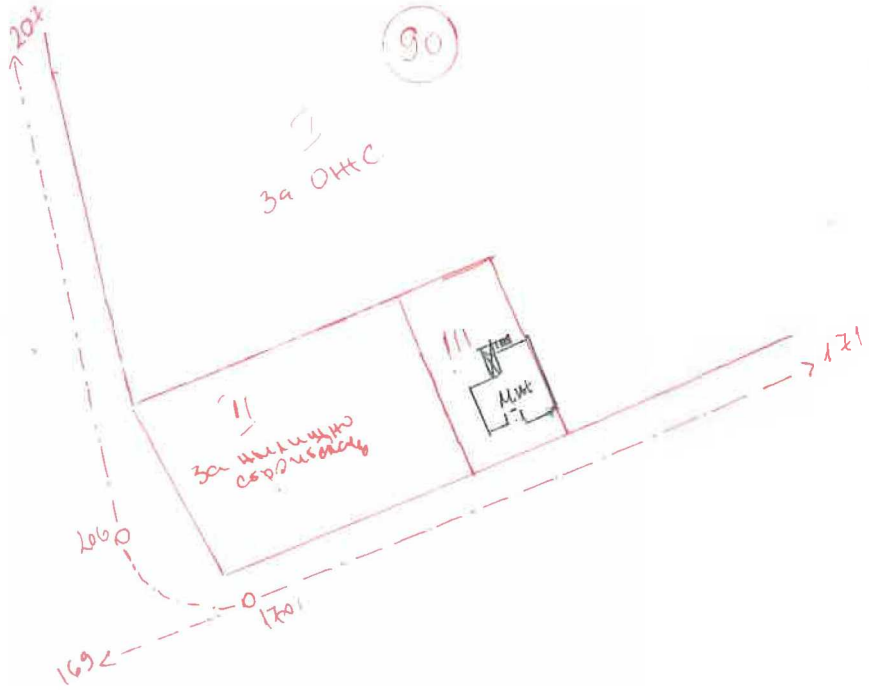
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ II и III в квартал 90
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 1093/30.06.2025 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

УПИ II, кв. 90 с площ – 931 м²

УПИ III, кв. 90 с площ – 333 м²



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87
Копирал: гл. спец. МККР Подпис
Гр. Стражица Дата 10.07. 2025 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**18.7.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10597/14.07.2025 г.
Скица	-	№ 405/10.07.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, ул. УПИ II - ЖС , кв.90
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**931,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	186,20 кв.м	186 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	465,50 кв.м	466 кв.м
Незастроена площ	-	744,80 кв.м	745 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	5 712 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	5 712 €	6 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	11 172 лв.	12 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000665 / 11.07.2025 г.
РНУ: 6b0185e0-02b3-4005-abd1-aec4c6f270fa

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 90, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	931,00		1/1	7 125,90	7 125,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 7125.90 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 7125.90 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000665/11.07.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 11.07.2025 г.

Подпис: ..
Издал: Красимира Колева