ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VI, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 320кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и постъпило Заявление с вх.№ 875/31.01.2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот VI, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 4 480,00 лв. без ДДС /четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/.
3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот VI, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 320 кв.м., актуван с АчОС № 9982/04.04.2024 г. с пазарна цена 5 195,06 лв. /пет хиляди сто деветдесет и пет лева и шест стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 715,06 лв. за незастроената земя с площ 255,38 кв.м., на Алдемир Иванов, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 148, том XII, Рег.№ 3541/01.08.2019 г.

Приложение:
1. АчОС № 9982/04.04.2024 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 875/31.01.2024 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Нот.акт № 148/2019 г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист УКДОС

Регистрационен № 171
13.03. 2017 год.
Гр. Стражица

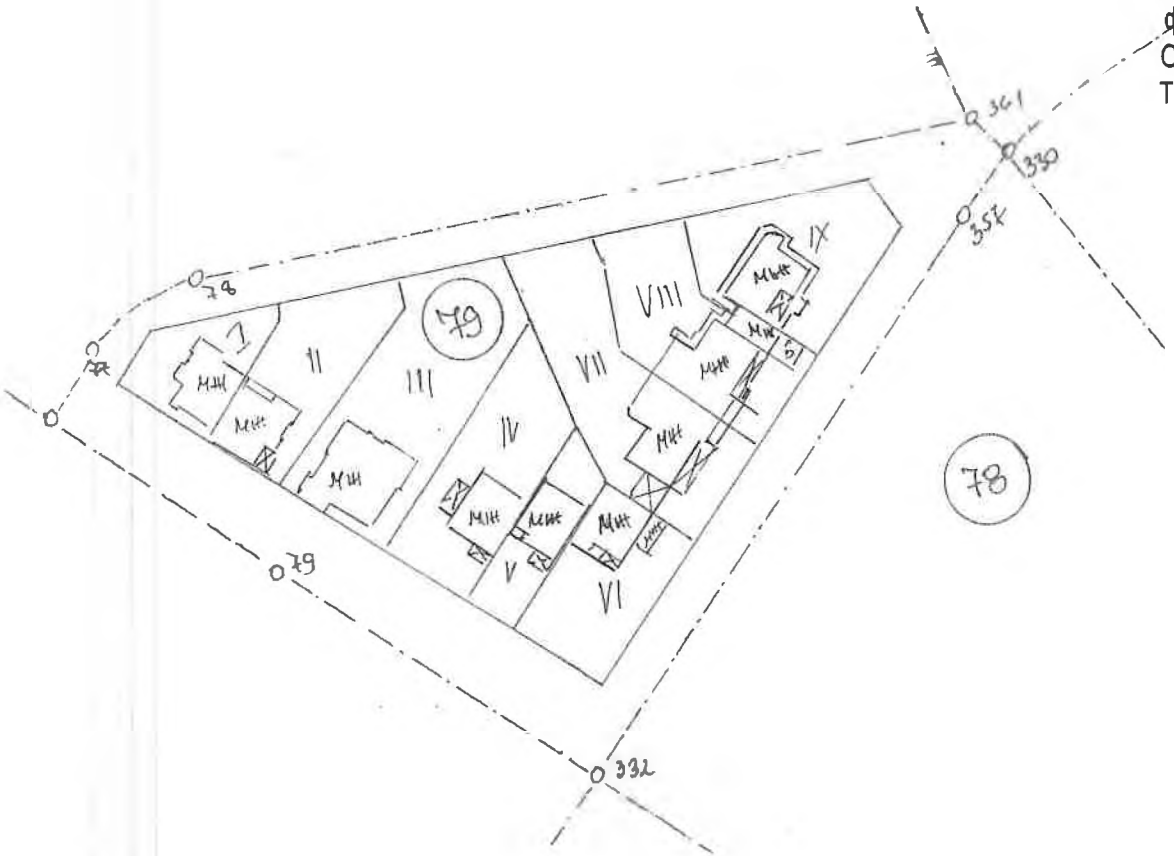
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I, II, III, IV, V, VI, VIII и IX в квартал 79
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 2033/15.11.2023 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. №



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Копирал: гл.спец. МККРТ Подпис
Гр. Стражица Дата 13.03. 2017 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 875/31.01.2024 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Г. Антов
01.02.24

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице Анделир Иванов
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ:.....

ЕИК/ЕГН::.. .....

Адрес за кореспонденция Стражица
(област, община, град, село)

.....

Тел./GSM .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупя УПИ VI кв 79 гр. Стражица като собственик на къща 3 съгласно нотакт № 845 от 2019

.....

.....

.....

.....

.....

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

С уважение!

Дата: 31.01.2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**12.4.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9982/04.04.2024 г.
Скица	-	№ 171/13.03.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ VI, кв.79
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**320,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	64,00 кв.м	64 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	160,00 кв.м	160 кв.м
Незастроена площ	-	256,00 кв.м	256 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	2 291 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	2 291 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	4 480 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000247 / 18.03.2024 г.
РНУ: 1c5c5764-bb4f-4ece-affd-e3ea3477fa2f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 79, УПИ парцел IV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	380,00			1/1	3 617,60	3 617,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3617.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3617.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000247/18.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА, актуални към 18.03.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Валентина Чукурова