ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
292 / 10.10.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
7731 / 09.10.2025 г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица, с площ 823 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица, с площ 823 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица, с площ 823 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 876,00 лв. без ДДС /девет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица, с площ 823 кв.м., актуван с АЧОС № 6287/10.11.2014г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 11 851,20 лв. с ДДС /единадесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки/.

Приложение: 1. АЧОС № 6287/10.11.2014г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова тдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист СП

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх.рег.№ 6459 / 04.12.14
Акт № 152 том XXII дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Детелина Борисова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 6287

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

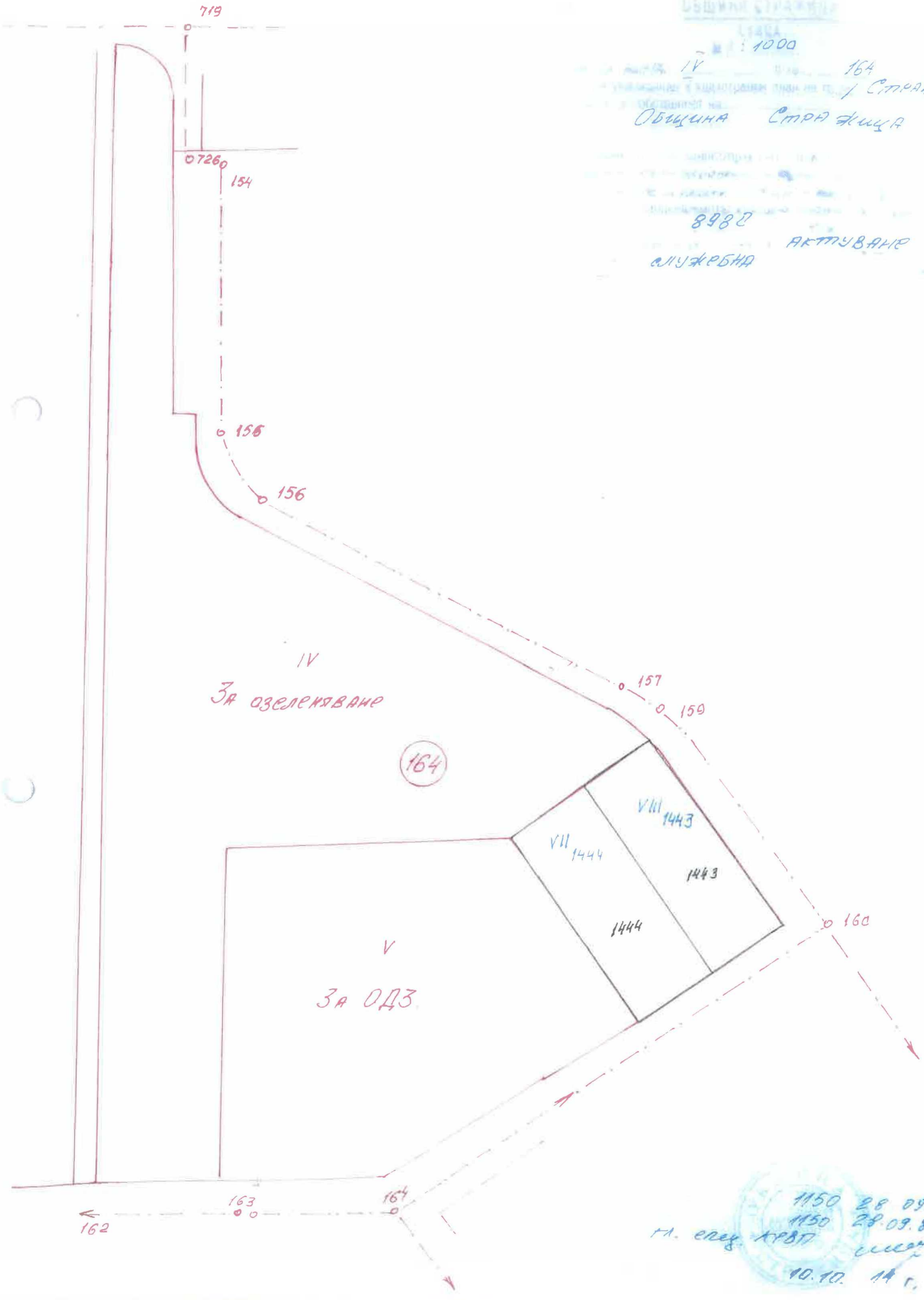
Регистър: 7;
Досие: 1399;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2014г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 2634/13.12.2013г. за изменение на ПУП и Скица с рег.№ 364/10.10.2014г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 823 кв.м. (осемстотин двадесет и три кв.м.) Урегулиран поземлен имот VIII-1443 /За малкоетажно застрояване/, кв.164 по ПУП на гр.Стражица, с площ 823 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, СТРАЖИЦА кв 164, УПИ VIII, 1443,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ IV-За озеленяване, УПИ V-За ОДЗ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4761.10 (четири хиляди седемстотин шестдесет и един лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1557/ 29.10.1990,АДС № 1399/ 20.05.1999,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Пейкова Антова гл. експерт УКДОС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

364
10 10 14

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СТАЦА
М 1:1000
IV 164
/ Стражи
Община Стражица
8980
АКТУВАНЕ
СЛУЖЕБНА



1150 28.09.
1150 28.09.8
гл. спец. КРВП
10.10. 14 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**30.9.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт №6287 за частна общинска собственост от 10.11.2014 г., вписан под №152, т.XXII/2018г.
Скица	-	№364/10.10.2014 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ VIII - 1443, кв.164
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**823,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	164,60 кв.м	165 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	411,50 кв.м	412 кв.м
Незастроена площ	-	658,40 кв.м	658 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	5 050 €	100%

Пазарна стойност (Евро)	-	**5 050 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**9 876 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000996 / 06.10.2025 г.
РНУ: c6745ccc-7f4d-4da0-8026-ec6026668301

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 1443 от 1987 квартал 164, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	823,00			1/1	5874.60 лв.	5874.60 лв.
					3003.64 €	3003.64 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 5874.60 лв. / 3003.64 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ И ТРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 5874.60 лв. / 3003.64 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ И ТРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000996/06.10.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 06.10.2025 г.

Подпис: .
Издал: Красимира Колева