ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
262 / 15.09.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
6541-1/11.09.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 6541/29.08.2025 г. за закупуване на Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.41, ал.2, чл.42, ал.1, т.2, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1, т.2 и ал.2, чл.35, ал.1, т.1, чл.38, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се прехвърли от фонд „Под наем“ във фонд „За продажба“ - Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29.
3. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29, изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 560 лева без ДДС /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.

4. Да се продаде Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29, със ЗП 64,62 кв.м.; изба № 1 със ЗП 11,49 кв.м., заедно с 11,77 % идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 72.08 кв.м., актуван с АчОС № 7708/18.01.2017 г., на наемателя Георги Иванов с ЕГН настанен със Заповед на кмета № 346/07.03.2023 г., с пазарна цена в размер на 12 560,00 лева /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

Приложение: 1. АчОС № 7708/18.01.2017 г.
2. Скица на имота
3. Заявление вх.№ 6541/29.08.2025 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка на имота
6. Заповед № 346/07.03.2023 г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антов ък отдел УС

Изготвил:
Кремена Рашкова - мл.експерт УКДОС

Вх. рег. № 859 15. 02. 2017
Акт № 185 том III дело №
Партидна книга: том
Вписана парцела

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

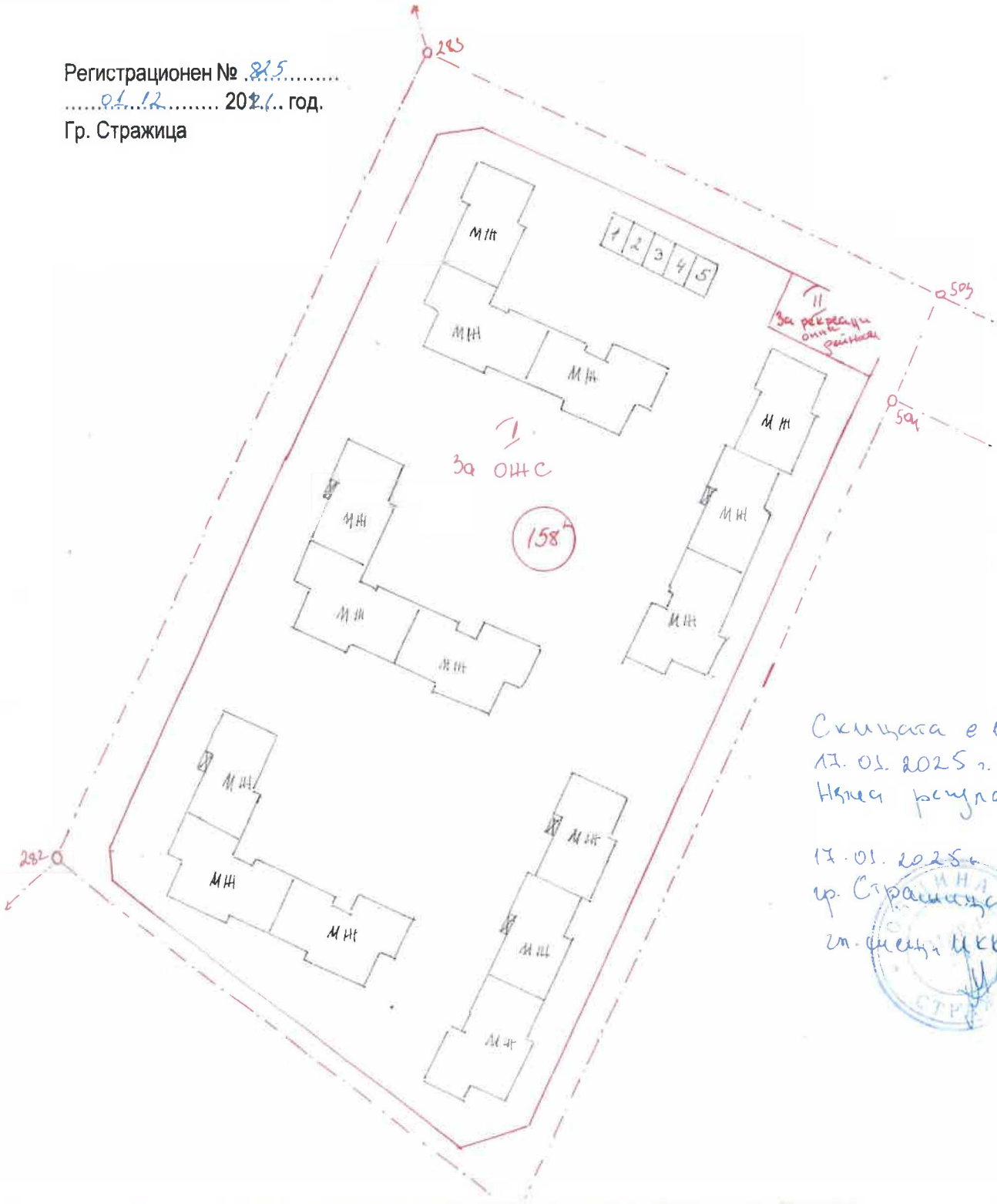
АКТ № 7708
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2017
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 от ЗОС §10 от ПЗР от ЗОС, Протокол 16/16.06.1988 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ СГРАДА, Площ: 64.62 кв.м. (шестдесет и четири и шестдесет и две кв.м.) Апартамент № 1, етаж I, вх.Б, ЕПЖС - 6, кв.158 по плана на гр.Стражица, със застроена площ 64,62 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси. Изба № 1 с площ 11,49 кв.м., заедно с 11,77 % идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 72,08 кв.м., въведен в експлоатация 1988 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, СТРАЖИЦА кв 158, УПИ I, Улица "Осогово", № 29, Блок 6, Вход Б, Етаж I, Апартамент 1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - ап.3 от вх.А, запад - междублоково пространство, изток - улица, юг - ап.2 и стълбищна клетка.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6187.40 (шест хиляди сто осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 105/ 02.06.1995,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 825
01.12 2021 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I в квартал 158

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед №2747/04.11.2021 г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. № ..... са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 12571 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Община Стражица

Скицата е валидна КВМ 05.01.2024 г.

05.01.2024 г.
гр. Стражица

гл. спец. КРВП

Скицата е валидна КВМ
17.01.2025 г.
Няма регулационни промени

17.01.2025 г.
гр. Стражица
гл. спец. МККР

Община Стражица

Скицата е валидна КВМ 10.01.2023 г.

10.01.2023 г.
гр. Стражица

гл. спец. КРВП

Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87 г.
Копирал: гл. спец. МККР Подпис .....
Гр. Стражица Дата 01.12 2021 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

6541 | 29.08.2025 г.

р.ж. Г.А
29.08.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ф./ю.лице: Георги Иванов

МОЛ:..... ЕГН..

ЛК №....., издад....., МВР гр.....

Адрес за кореспонденция:

п.код..... гр/с Стражица ул. Осогово №29

Адрес по лична карта / по съдебна регистрация:

п.код..... гр/с Стражица ул. Осогово №29

ЕИК/Булстат/.....ЕИН.....Дан.№.....

Телефон:..... факс....., E-mail:.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да купя апартамента в който съм настанен под наем. Преставляващ апартамент 1 вх Б бл. 6 улица Осогово № 29.

С уважение !

Подпис:.....

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Вид на оценка	-	първоначален доклад
Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Ефективна дата на оценката	-	**09.09.2025 г.**
Собственик	-	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
Документ за собственост	-	АЧОС №7708/18.01.2017 год.
Обект	-	**АПАРТАМЕНТ №1, ИЗБА №1**
Адрес	-	гр. Стражица, ул."Осогово" №29, вх.Б, бл.6, ет. 1, ап.1
Дата на изграждане	-	1988 год.
Вид на конструкцията	-	ЕПЖС
Довършителни работи, състояние	-	стандарт
Застроена площ апартамент	-	**64,62 кв.м**
Ид.ч. от общите части и право на строеж	-	11,770%
Застроена площ изба	-	11,49 кв.м
РЗП апартамент	-	**64,62 кв.м**

Резултати от оценката

Метод на приходите	-	6 304 €
Метод на вещната стойност	-	6 540 €
Тежест на приходната стойност	-	50%
Тежест на вещната стойност	-	50%
Изчислена стойност апартамент	-	**6 422 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Пазарна стойност (Евро)*	-	**6 422 €**
Пазарна стойност (лв.)*	-	**12 560 лв.**
Стойност в **€/кв.м.**	-	99 €/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

/инж.Веселина Василева/

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000048 / 11.09.2025 г.
РНУ: cce606bb-82d0-490a-89b8-2f9bc05dedff

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ОСОГОВО N: 29 бл.6 вх.Б ап.1 ет.1, кадастрален номер ..... от 1987 квартал 158, УПИ парцел I одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ЕПЖС - 6 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ 1 идентификатор:	64,62	11,49		1/1	5840.40 лв. 2986.15 €	5840.40 лв. 2986.15 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 5840.40 лв. / 2986.15 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 15 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 5840.40 лв. / 2986.15 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО и 15 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000048/12.01.2017 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 11.09.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА * МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ * №1

О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 346
гр.Стражица, 07.03. 2023 г.

На основание чл.43, т.1 от Закона за общинска собственост, чл.17 ал.1 и връзка с чл.26, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, чл.24 от Договор за наем от 14.02.2020 г. и Заявление с вх. №1943/01.03.2023 г.

Н А С Т А Н Я В А М:

ГЕОРГИ [redacted] ИВАНОВ, ЕГН [redacted], л.к.№ [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР гр. Велико Търново с право да ползват под наем общинско жилище, представляващо апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.6, кв.158, гр. Стражица, ул. „Осогово" № 29, състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераса със ЗП 61,39 кв.м., актуван с АОС № 7708/18.01.2017 г.

Настоящата заповед се издава за срок от 3 /три/ години, срещу заплащане на месечна наемна цена 27,62 лв. /двадесет и седем лева и шестдесет и две стотинки/, считано от 01.04.2023 година.

Йордан Цон
Кмет на Община Стражица