ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
1887-1/14.07.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
197 / 14.07.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10.20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140.00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" – Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140,00 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 5950,00 лв. без ДДС /пет хиляди деветстотин и петдесет лева/.

3.Да се обяви за продажба Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140,00 кв.м., актувани с АЧОС № 10573/16.06.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 6 786,40 лв. /шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 836,40 лв. за незастроената земя с площ 1 045,50 кв.м.

4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Николаево.

Приложение: 1. АЧОС № 10573/16.06.2025 г.
'кица на имота
езюме от доклада за пазарна оценка
[анъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова отде

Изготвил:
Нели Петкова - лист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3218 24. 06. 2025 г.
Акт № 109 том X дело № 1938/20 г.
Стр. ... от ... стр.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО Н ИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГ ЕН
ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Тонев
(име и фамилия)

АКТ № 10573
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.06.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 от ЗОС Заповед на Кмета №987/16.06.2025г., Скица № 244-1/25.04.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000572/16.06.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЖИЛИЩА, Площ: 45.30 кв.м. (четиридесет и пет цяло и тридесет кв.м.) Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м. и Дървен навес със ЗП 10.20 кв.м. 2.УПИ, Площ: 1140 кв.м. (хиляда сто и четиридесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. НИКОЛАЕВО, кв 19, УПИ V, 187
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VI-183, УПИ II184, УПИ IV-186.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3687.10 (три хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 10484/ 23.05.2025,АОС

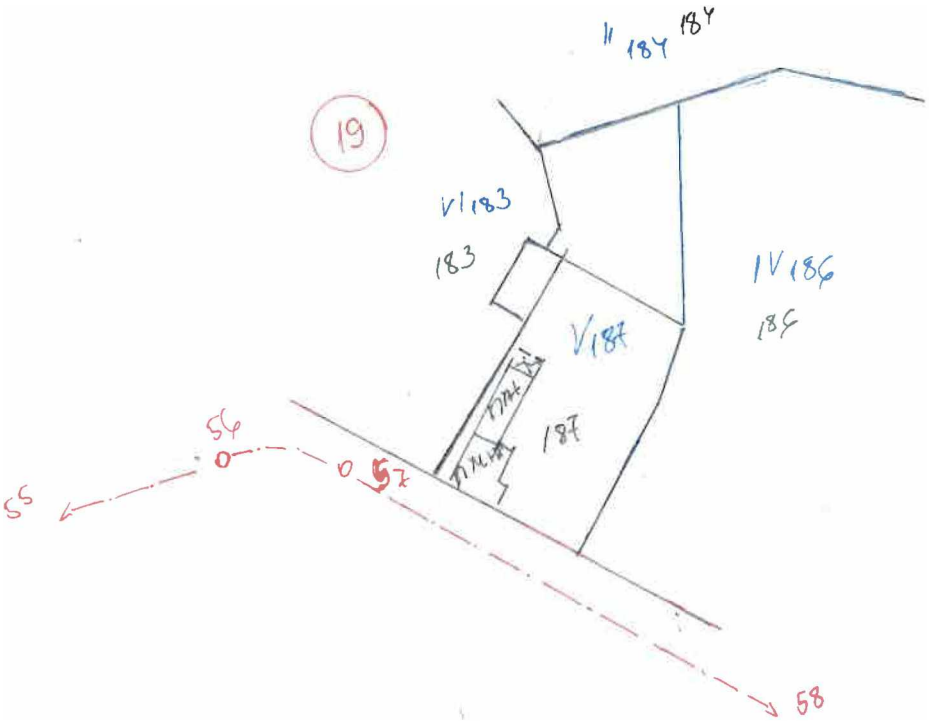
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Нели Рашева Петкова
Гл. специалист ООУС

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 244-1
25.04. 2025 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ V-187 в квартал 19
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Николаево
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 1140 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от Служебна лв., събрана с кв. №

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1286 от 25.10.96 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1286 от 25.10.96 г.
Копирал: ИМ. спец. МКК/ЗТ Подпис
Гр. Стражица Дата 25.04. 2025 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Вид на оценка	-	първоначален доклад
Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Собственик	-	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
Структурна единица и служител	-	УС, Галина Антова
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**23.6.2025 г.**
Документ за собственост	-	№ 10573/16.06.2025 г.
Скица	-	№244/25.05.2025 г.
Обект на оценка	-	УПИ И ЖИЛИЩНА СГРАДА
Адрес	-	с. Николаево, Община Стражица, УПИ V - 187, кв.19/ ул. Четвърта №2
Година на изграждане/реконструкция	-	1952 г.
Вид на конструкцията	-	масивна
Степен на завършеност	-	в експлоатация
Довършителни работи, състояние	-	стандарт
Функционалност	-	Еднофамилна жилищна сграда
Застроена площ	-	45,30 кв.м
Застроена площ избено помещение		16,60 кв.м
Застроена площ жилищна пристройка		39,00 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	**45,30 кв.м**
Площ на поземлен имот	-	**1 140,00 кв.м**

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 040 €	100%
Метод на възстановителната стойност	-	3 039 €	0%
Пазарна стойност (Евро)	-	3 040 €	67 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	5 950 лв.	131 лв./кв.м
в т.ч.: стойност на поземлен имот	-	4 560,0 лв.	4 лв/кв.м
стойност на застрояване	-	1 390,0 лв.	

***Стойностите са закръглени/без ДДС/**

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000572 / 16.06.2025 г.
РНУ: 07cda825-c1f2-4ed7-8481-f0f15e35b66d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5168 с.НИКОЛАЕВО , кадастрален номер 187 от ..... квартал 19, УПИ парцел V одобрен през 1991 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор:	45,30	16,60	1/1	591,40	591,40
Второстепенна постройка идентификатор:	39,90		1/1	281,60	281,60
Навес с оградни стени идентификатор:	10,20		1/1	41,60	41,60
Земя идентификатор:	1 140,00		1/1	2 772,50	2 772,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 3687.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 3687.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000572/16.06.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 16.06.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

