ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
4477/17.06.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
184/17.06.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII -1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменям Решение № 631 от Протокол № 54/06.10.2022 г. на Общински съвет - Стражица
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVIII -1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 10 416,00 лв. без ДДС /десет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVIII -1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м., актуван с АЧОС № 8714/17.11.2020 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 12 499,20 лв. с ДДС /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/.

Приложение: 1. АЧОС № 8714/17.11.2020 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Пазарна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал
Галина Ант ; отдел УС

Изготвил:
Кремена Ра , експерт УКДОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРС НАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТР
ГЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВ

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 8714
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 332;

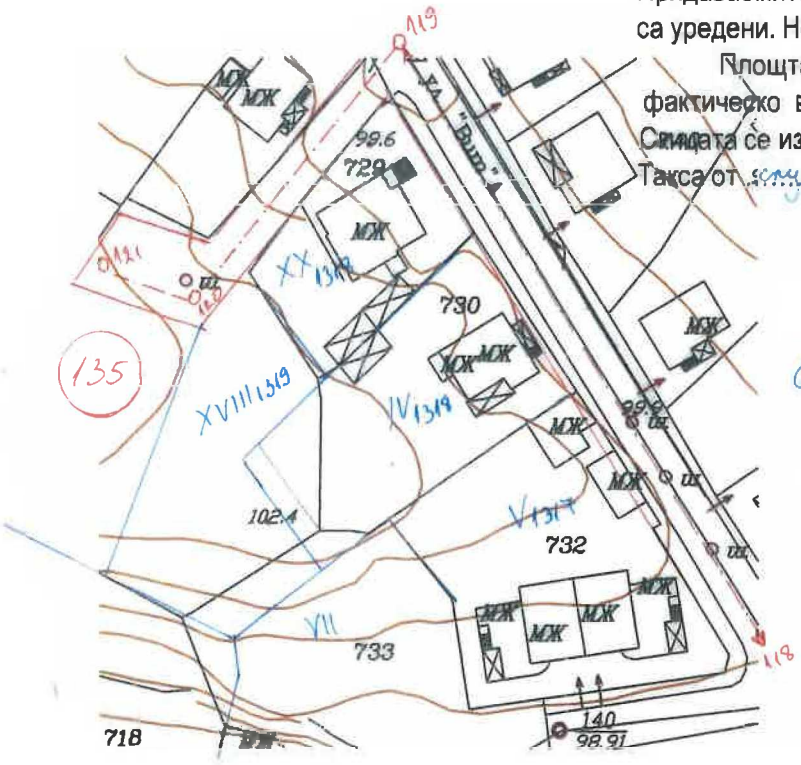
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1698/14.10.2020г. за частично изменение на ПУП и Скица с рег.№ 497/17.11.2020г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 744 кв.м. (седемстотин четиридесет и четири кв.м.) Урегулиран поземлен имот XVIII-1319, кв.135 по плана на гр.Стражица, с площ 744 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА кв 135, УПИ XVIII, 1319,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ XVII - 1319, УПИ VIII - 1329, УПИ VII, УПИ IV - 1318, УПИ XX - 1318.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5694.60 (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1087/ 27.11.1989,АДС № 1311/ 15.02.1990,АДС № 332/ 04.08.1997,АОС № 8055/ 27.06.2019,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 497
17.11. 2020 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ IV-1318, XVIII-1319 в квартал 135
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: .....
.....
.....
Документ за собственост /право на строеж/ Зап. № 1698/14.10.20г
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е IV-1318 - 886 м², XVIII-1319 - 744 кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



Община Стражица
Скицата е валидна към
17.06.2025г.
гр. Стражица
17.06.2025г.
гл. спец. КРВП

Община Стражица
Скицата е валидна към
19.09.2022
19.09.2022г.
гр. Стражица
гл. спец. КРВП

ОБЩИНА СТРАЖИЦА ОТДЕЛ УТ

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87
Копирал: гл. спец. ИККР Подпис .....
Гр. Стражица Дата 17.11. 2020 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**16.6.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт №8714 за частна общинска собственост от 17.11.2020 г
Скица	-	№497/17.11.2020 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XVIII - 1319, кв.135
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**744,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	148,80 кв.м	149 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	372,00 кв.м	372 кв.м
Незастроена площ	-	595,20 кв.м	595 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	5 325 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**5 325 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**10 416 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000931 / 17.06.2025 г.
РНУ: 7cbd2649-9719-4d48-bdf6-a3d3d5da8838

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 135, УПИ парцел XVIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	744,00			1/1	5 694,60	5 694,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 5694.60 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 5694.60 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000931/17.11.2020 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 17.06.2025 г.

Подпис: ...
Издал: Андриана Стефанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА № 1 МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ