**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**СТРАЖИЦА**

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
4017-1/11.06.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
174/11.06.2025г.

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 540 кв.м.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот XIII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 540 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 540 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6 480,00 лв. без ДДС /шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 540 кв.м., актуван с АчОС № 2739/07.03.2003 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 7 776,00 лв. с ДДС /седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева/.

Приложение: 1. АчОС № 2739/07.03.2003 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка

**С уважение,**

**Йордан Цонев**
*Кмет на Община Стражица*

Съгласувал
Галина Антова – началник отдел УС

Изготвил:
Кремена Р... – главен експерт УКДОС

изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **СТРАЖИЦА**

Вписан на 4.XII.03
№ 81 т. XXV
Рег.№ 7271
Том 0652/07
Стр.
СЪДИЯ ... ИЯТА

ОДОБРЯВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ: **инж.Христо Евтимов**
(име и фамилия)

регистър : **14**
картотека : **2739**
досие/РЗ/ : **2739**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ГОРНА ОРЯХОВИЦА • Служба по вписванията

## АКТ № 2739

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**ЧАСТНА**

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в : **град СТРАЖИЦА, ЕКНМ: 69633, обл.ВЕЛИКОТЪРНОВСКА**

| | |
|---|---|
| 1. Дата на съставяне | 7/3/03 год. |
| 2. Правно основание | НОВОУРЕГ. ПАРЦ.. Заповед на кмета № 1150/28.09.1987 год.. |
| 3. Вид и описание на имота | " ДВОРНО МЯСТО" площ: 540.000 -<br>Празно дворно място, представляващо УПИ XIII кв.10 |
| 4. Бивш собственик на имота | |
| 5. Съсобственици - име, адрес | - |
| 6. № и дата на съставени по-рано актове | No 142 дата 08.06.1995 год. |
| 7. Местонахождение на имота | град СТРАЖИЦА ул."" №, /кв.10, парц.XIII, пл.№/ |
| 8. Граници на имота | улица, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIV |

ОБЩИНА СТ... ЦА
ВЯРНО С ОРИ...
Дл. лице: .....
Подпис: .....

ОБЩИНА • КМЕТ • СТРАЖИЦА

9. Предоставени права върху имота

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Галина Пейкова Антова

.....
(подпис)

13. Забележки:

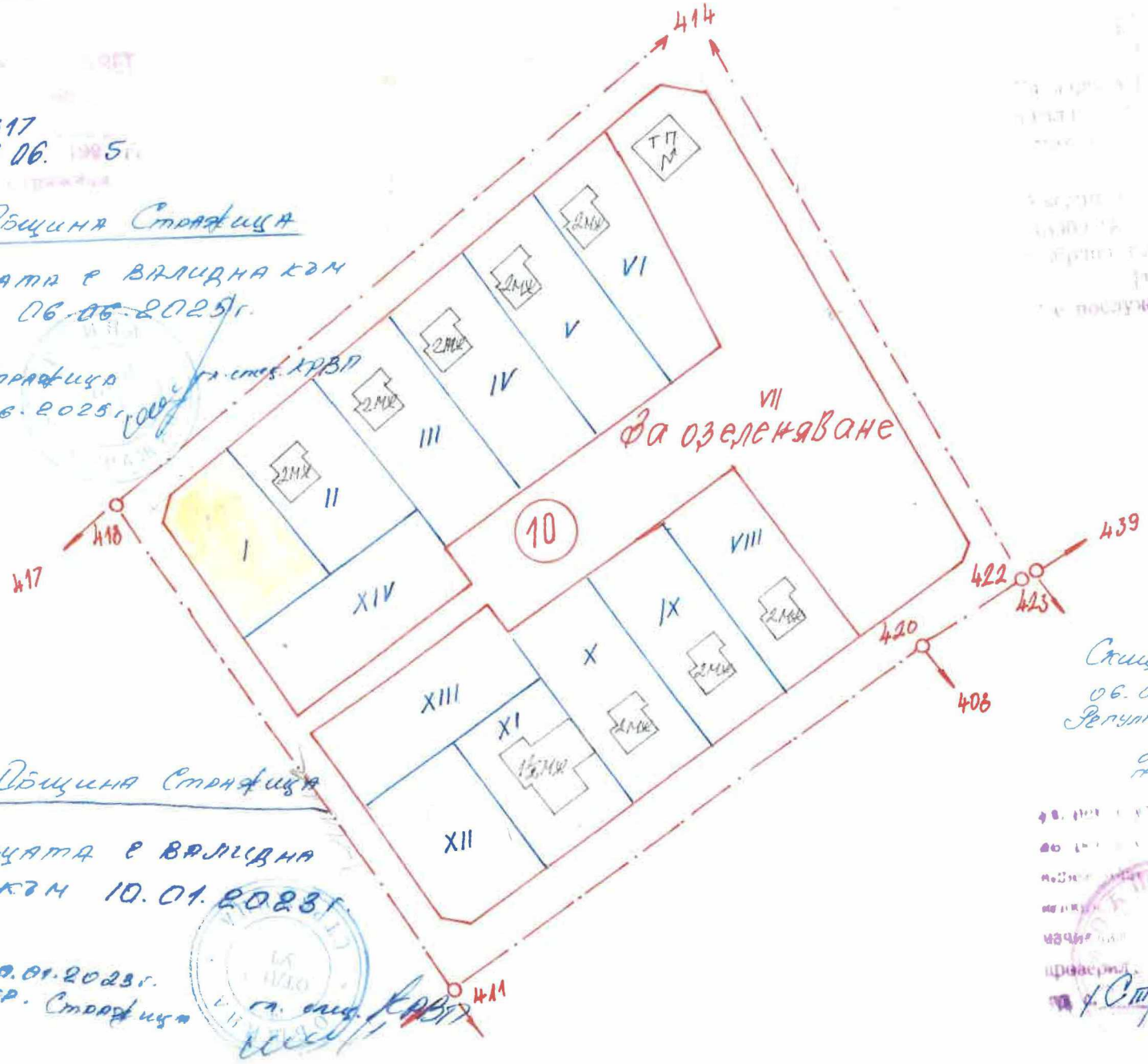
ОБЩИНА СТР ЦА
ВЯРНО С ОРИ
Дл. лице: .....
Подпис: .....

317
07.06. 1995г.

Община Стражица

Скицата е валидна към 06.06.2025г.

гр. Стражица гл. спец. КРВП
06.06.2025г.




Община Стражица

Скицата е валидна към 10.01.2023г.

10.01.2023г.
гр. Стражица гл. спец. КРВП

:1000
10
/ Стражица

служебна
ДИ

Скицата е валидна към 06.02.2008г.
Регулационна промяна няма
06.02.2008г. гл. спец. КРВП
гр. Стражица

1150/28.09.87
1150/28.09.87

/ Стражица 07.06. 1995г.

# Резюме на доклада

## Общи данни

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | - | **ОБЩИНА СТРАЖИЦА** |
| Изпълнител | - | инж. Веселина Василева |
| Дата на оценката | - | **10.6.2025 г.** |
| Документ за собственост | - | Акт за ЧОС №2739/07.03.2003 г. вписан под №81, т. XXV, рег.№7271/2007 г. |
| Скица | - | № 317/07.06.1995 г/06.06.2025 г. |
| Обект на оценка | - | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ |
| Адрес | - | гр.Стражица, ул."Бачо Киро" , УПИ XIII , кв.10 |
| Устройствена зона | - | Жм |
| Плътност на застрояване | - | 20% |
| Коефициент на интензивност (Кинт) | - | 0,5 |
| Минимално озеленена площ | - | 40% |
| Кота корниз | - | 7 м. |
| **Площ на поземлен имот** | - | **540,00 кв.м** |
| Ограничения | - | няма |

| Възможен инвестиционен проект | | Инвестиционен проект | Параметри на зоната |
|---|---|---|---|
| Проектна застроена площ | - | 108,00 кв.м | 108 кв.м |
| Разгъната застроена площ (РЗП) | - | 270,00 кв.м | 270 кв.м |
| Незастроена площ | - | 432,00 кв.м | 432 кв.м |
| Застрояване | - | жилищно нискоетажно застрояване | |
| Вид на конструкцията | - | стоманобетон | |
| Период за развитие на проекта | - | 24 месеца | |
| Стойност на изграждане | - | 537 €/кв.м | |

| Резултати от оценката | | Стойност | Тежест |
|---|---|---|---|
| Метод на сравнителните продажби | - | 3 313 € | 100% |
| | - | | |
| Пазарна стойност (Евро) | - | 3 313 € | 6 €/кв.м |
| Пазарна стойност (лв.) | - | 6 480 лв. | 12 лв./кв.м |

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000526 / 09.06.2025 г.
РНУ: cb0e9490-93e9-41fa-a9c0-40106b5d0457

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 10, УПИ парцел XIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|---|---|---|---|---|---|
| Земя | 540,00 | | 1/1 | 2 632,50 | 2 632,50 |

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2632.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2632.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000526/09.06.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 09.06.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Виктория Николова