ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
4011-1/11.06.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
175 / 11.06.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XII, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 460 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот XII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 460 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 460 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 520,00 лв. без ДДС /пет хиляди петстотин и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XII, кв.10 по плана на гр.Стражица с площ 460 кв.м., актуван с АчОС № 2738/07.03.2003 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 6 624,00 лв. с ДДС /шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС № 2738/07.03.2003 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - началник отдел УС

Изготвил:
Кремена Рашкова - младши експерт УКДОС

изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **СТРАЖИЦА**

ОДОБРЯВАМ:..... .....

(по чат)

КМЕТ: **инж.Христо Евтимов**

(име и фамилия)

регистър : **14**

картотека : **2738**

досие/РЗ/ : **2738**

АКТ № 2738

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(публична, частна)

Вписан на 28.XI.2007

№ 192 г.V

Рег.№ 7147

Том III 5578/07

Стр. 8267

СЪДИЯ ПО ВПИ

на недвижим имот, находящ се в : **град СТРАЖИЦА, ЕКНМ: 69633, обл.ВЕЛИКОТЪРНОВСКА**

1. Дата на съставяне	7/3/03 год.
2. Правно основание	НОВОУРЕГ. ПАРЦ.. Заповед на кмета №1150/28.09.1987 год..
3. Вид и описание на имота	" ДВОРНО МЯСТО" площ: 460.000 - Празно дворно място, представляващо УПИ XII кв.10
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име, адрес	-
6. № и дата на съставени по-рано актове	No 141 дата 08.06.1995 год.
7. Местонахождение на имота	град СТРАЖИЦА ул."Бачо Киро" №, /кв.10, парц.XII, пл.№/
8. Граници на имота	от две страни улица, УПИ XIII, УПИ XI

ОБЩИ

ВЯРНО

Дл. лице: .....

Подпис: .....

9. Предоставени права върху имота

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Галина Пейкова Антова

.....

(

13. Забележки:

О-Б-Щ И Н

В Я Р Н О

Дл. лице: .....

Подпис: .....

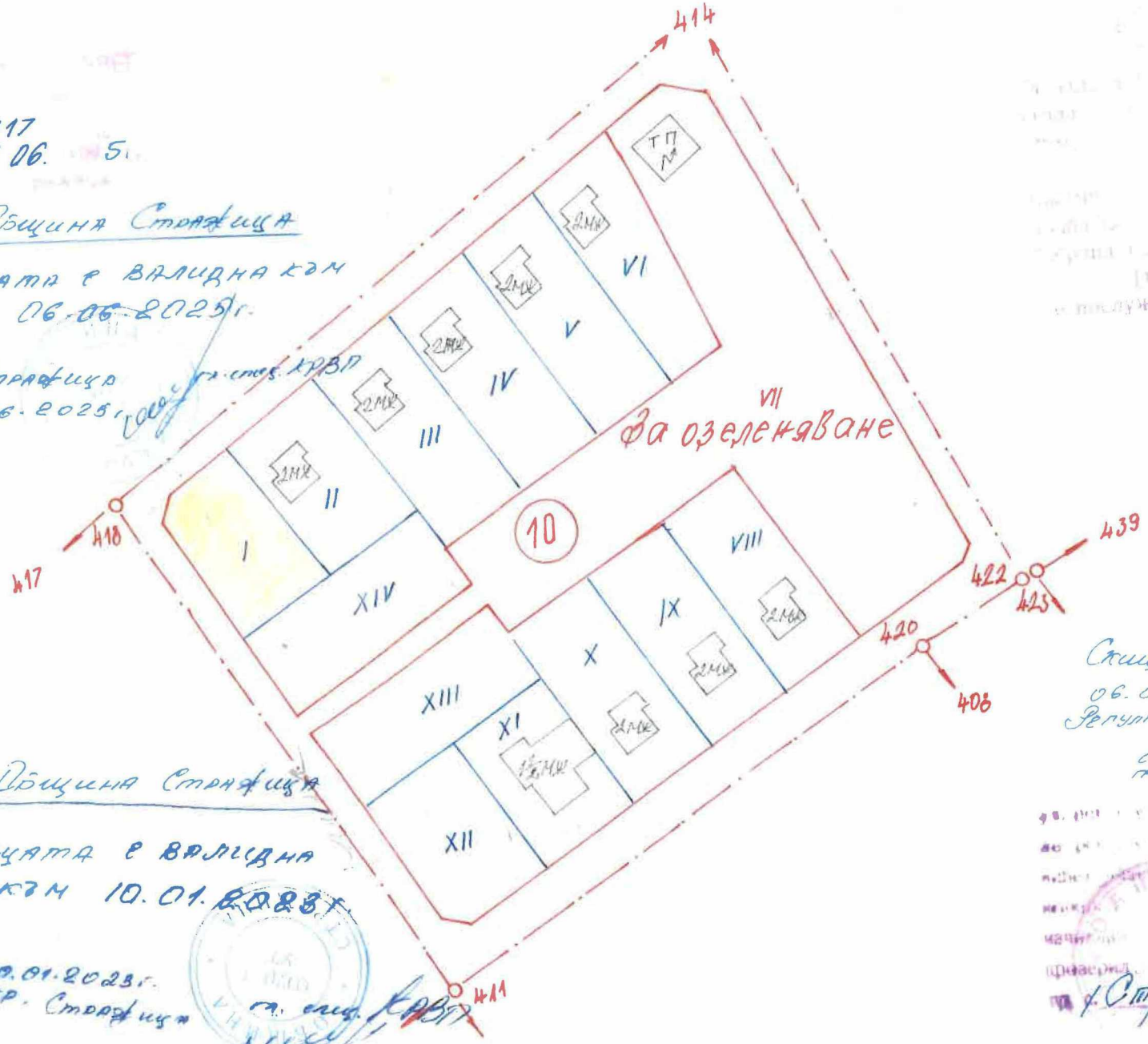
317
07.06. 5.

Община Стражица

Скицата е валидна към
06.06.2025 г.

гр. Стражица
06.06.2025 г.

гл. спец. КРВП



Община Стражица

Скицата е валидна
към 10.01.2023 г.

10.01.2023 г.
гр. Стражица

гл. спец. КРВП

:1000

10

/ Стражица

служебна

ДИ

Скицата е валидна към
06.02.2008 г.
Регулационна промяна няма

06.02.2008 г.
гр. Стражица

гл. спец. КРВП

1150/28.09.87
1150/28.09.87

/ Стражица 07.06. 95

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**10.6.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №2738/07.03.2003 г. вписан под №192, т. XXIV, рег.№7147/2007 г.
Скица	-	№ 317/07.06.1995 г/06.06.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, ул."Бачо Киро" , УПИ XII , кв.10
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**460,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	92,00 кв.м	92 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	230,00 кв.м	230 кв.м
Незастроена площ	-	368,00 кв.м	368 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	2 822 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**2 822 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**5 520 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000525 / 09.06.2025 г.
РНУ: d98f7498-024a-4b20-814d-32ddfc27761d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 10, УПИ парцел XII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	460,00		1/1	2 242,50	2 242,50

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2242.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2242.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000525/09.06.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА актуални към 09.06.2025 г.

Подпис:
Издал: Виктория Николова