ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
2535-1/30.04.2025г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
133 /30.04.2025г.

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот II, кв.99 по плана на с.Кесарево, с площ 780 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и постъпило Заявление с вх.№2535/02.04.2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот II, кв.99 по плана на с.Кесарево, с площ 780 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II, кв.99 по плана на с.Кесарево, с площ 780 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 3900,00 лв. без ДДС /три хиляди и деветстотин лева/.
3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот II, кв.99 по плана на с.Кесарево, с площ 780 кв.м., актуван с АчОС № 2164/24.09.2001 г. на Марин Маринов и Тодор Маринов, наследници на Йордан Йорданов, собственик на законно построените в имота сгради, съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство изх. № 2446-3/02.04.2025, с пазарна цена 4510,00 лв. /четири хиляди петстотин и десет лева/, в която е включено ДДС в размер на 610,00 лв. /шестстотин и десет лева/ за незастроената земя с площ 610 кв.м.

Приложение:
1. АчОС № 2164/24.09.2001 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 2535/02.04.2025 г.
4. Удостоверение за наследници № 158/01.04.2025г.
5. Удостоверение за факти и обстоятелства № 2446-3/02.04.2025г.
6. Резюме от доклада за пазарна оценка
7. Дан[illegible]оценка

С уважение

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Анто[illegible] отдел УС
Изготвил:
Нели Петкова – Гл. специалист ООУС

изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **СТРАЖИЦА**

ОДОБРЯВАМ .....

и печат)

КМЕТ: инж.Христо Евтимов

(име и фамилия)

Вписан на 24-09-2010

№ 38 т.X

Рег.№ 3098

Том

Стр. 22934

СЪДИЯ ПО ВПИС

регистър : 11

картотека : 2164

досие/РЗ/ : 2164

АКТ № 2164

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в : **село КЕСАРЕВО, ЕКНМ: 36782, обл.ВЕЛИКОТЪРНОВСКА**

1. Дата на съставяне	24.09.2001 год.
2. Правно основание	ЗАПОВЕД ОБЛ.УПР. №617/03.09.2001г.. Имота преминал в собственост на Общината от 01.06.1996г..
3. Вид и описание на имота	" УПИ" площ: 780.000 - Урегулиран поземлен имот II, кв.99.
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици - име, адрес	-
6. № и дата на съставени по-рано актове	No 140 дата 20.05.1964г.
7. Местонахождение на имота	село КЕСАРЕВО ул."" №, /кв.99, парц.II, пл.№/
8. Граници на имота	Улица, река, упи I и III.

9. Предоставени права върху имота
Право на строеж на Йордан Маринов Йорданов

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Пенка Стефанова Славева

.....
(подпис)

13. Забележки:

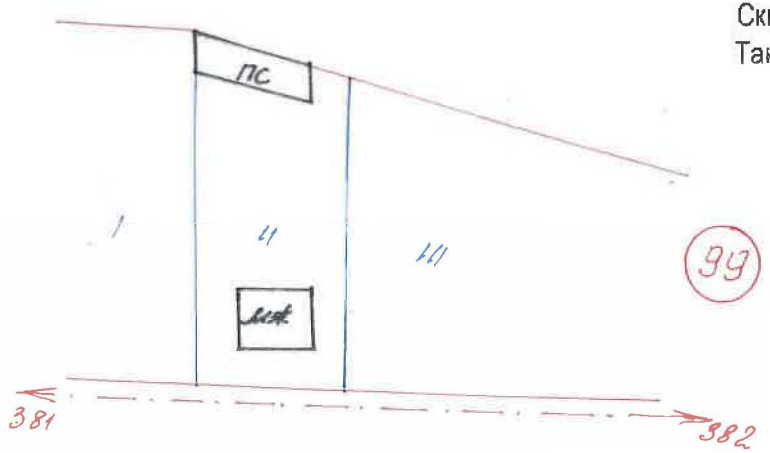
Регистрационен № 181/2446
01.04 2015 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ II в квартал 99
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Кесарево
Имотът е собственост на: Н-ци на
Йордан Маринов Йорданов

Документ за собственост /право на строеж/ Дог. от 06.08.1990г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е Отст. пр. – ~~870~~ 780 кв.м.
Скицата се издава да послужи за нотариус
Такса от 50 лв., събрана с кв. № .....

ЗП – 95 кв.м
ЗП навес – 75 м²



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 874 от 04.10.68г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 874 от 04.10.68г.
Копирал: т. спец. КРВП Подпис .....
Гр. Стражица Дата 01.04 2015 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Община Стражица ... 5150
Регистрация ... и дата
2535/2.04.2025г

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ф./ю.лице: Тодор ... Марино в

МОЛ: ... ЕГН: ...

ЛК №: ..., издад ..., МВР гр. ...

Адрес за кореспонденция:

п.код ... гр/с ... ул. ... №...

Адрес по лична карта / по съдебна регистрация:

п.код 5161 гр/с Кесарево ул.

ЕИК/Булстат/ ... ЕИН ... Дан.№ ...

Телефон: ... факс ..., E-mail: ...

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желание да закупя Общински имот от плана на с. Кесарево кв. 99, парцел II

С уважение !

Подпис: ...

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.КЕСАРЕВО**

Община **СТРАЖИЦА**

Област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх.№ **КМ-КО-158**

Дата: **01.04.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЙОРДАН** **I** **ЙОРДАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **РАЗВЕДЕН** Починал/а на: **15.04.2005 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0015** / **15.04.2005 г.** , съставен в: **С.КЕСАРЕВО** **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	**ЕГН/ Дата на раждане**	**Съпруг/а Родство**	**Дата на смърт**
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	МАРИН I МАРИНОВ		СИН	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА С.КЕСАРЕВО У			
2.	ТОДОР МАРИНОВ		СИН	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА С.КЕСАРЕВО У			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МИЛЕНА ИВАНОВА**
име: собстве

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код d7xZwr96q

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

Изх. № 2446-3/02.04.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2119)

Настоящото удостоверение се издава на: ТОДОР МАРИНОВ, ЕГН
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическот

адрес: с. Кесарево, община Стражица, област В. Търново, ул. като *наследник на Йордан Йорданов*, в уверение на това, че за недвижим имот, представляващ УПИ II, кв. 99 по плана на с. Кесарево, с административен адрес: ул. с. Кесарево, община Стражица, област В. Търново.

е установено следното:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И СТОПАНСКА СГРАДА, находящи се в Урегулиран поземлен имот II, кв. 99, с. Кесарево, община Стражица – самостоятелни обекти, са завършени обекти и са отразени на плана на с. Кесарево, община Стражица, област В. Търново.

ОБСТОЯТЕЛСТВА: Скица с рег. № 181/2446/01.04.2025 г.; Декларация за годината на построяване на сградите от *Тодор Й. Маринов* нотариално заверена; за къщата – Разрешение за строеж № 66/27.08.1990 г. и Протокол за линия и нива № 65/27.08.1990 г.; за стопанската сграда – Разрешение за строеж № 3/07.07.1993 г. и Протокол за линия и ниво № 3/08.07.1993 г.

Налице са условията за приложимост на § 6 от ДР на Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Удостоверението се издава по повод подадено *заявление вх. № 2446-1/01.04.2025 от Тодор Й. Маринов*, за да послужи пред нотариус.

Платена такса 25
Кв. № 26810/01.04.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**11.4.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №2164/24.09.2001 г. вписан под №38, т. X/2010 г.
Скица	-	№ 169/29.06.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	с. Кесарево, Община Стражица, УПИ II , кв.99
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**780,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	156,00 кв.м	156 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	390,00 кв.м	390 кв.м
Незастроена площ	-	624,00 кв.м	624 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	1 994 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 994 €**	**3 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**3 900 лв.**	**5 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000390 / 24.04.2025 г.
РНУ: 7602764d-4f52-45b9-a6ca-0e5d83cdfe99

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5161 с.КЕСАРЕВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 99, УПИ парцел II одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	780,00			1/1	2 985,10	2 985,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2985.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 2985.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000390/24.04.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 24.04.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Красимира Колева