ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
гр.Стражица, ул. "Дончо Узунов" № 5
Председател тел. +359 6161 43 16, факс +359 6161 25 68
+359 879 11 88 20, e-mail: obsavet_str@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
162/20.05.2025 г.

До
Общински съвет Стражица

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Илиян Иванов Маринов – Председател на Общински съвет Стражица

ОТНОСНО: Искане от Общинска служба по земеделие гр. Стражица за възстановяване на 16,00 дка земеделска земя в землището на село Сушица, Община Стражица

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Общински съвет Стражица е постъпило писмо-искане с вх. № 48/10.02.2025 и изх. № РД-12-05-53-1/10.02.2025 на Общинска служба по земеделие гр. Стражица с което е отправено искане от Общинска служба по земеделие гр. Стражица на основание чл.25 ал.3 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.10б. и §27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ от 08.2010 г. /Дв.62/2010г./.

Искането се позовава на Решение № 616/19.07.2007 г. по гражданско дело № 671/2007г. по описа на Районен съд - Горна Оряховица по реда на чл.11, ал. 2 от ЗСПЗЗ с което на наследниците на Тодор Желязков, са признати за възстановяване 16,00 дка земеделска земя в землището на село Сушица.

С писмо наш изх. № 85-1/20.03.2025 г. е изискана справка от общинска администрация за наличните свободни имоти, които да послужат за обезщетяване по Решение № 616/19.07.2007 г. по гражданско дело № 671/2007г. по описа на Районен съд - Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 25, ал. 3 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 10б. и § 27 от ПРЗ на ЗИДЗСППЗЗ от 08.2010 г. /ДВ. 62/2010г./и ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Стражица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
гр.Стражица, ул. "Дончо Узунов" № 5
Председател тел. +359 6161 43 16, факс +359 6161 25 68
+359 879 11 88 20, e-mail: obsavet_str@abv.bg

Р Е Ш И:

1. Предоставя за обезщетение съгласно Решение № 616/19.07.2007 г. по гражданско дело № 671/2007г. по описа на Районен съд - Горна Оряховица следните поземлени имоти, общинска собственост:

- Имот с идентификатор 70408.2.10 с площ 2,235 дка, НТП нива, IV категория
- Имот с идентификатор 70408.2.12 с площ 1,000 дка, НТП нива, IV категория
- Имот с идентификатор 7040.26.1 с площ 0,361 дка, НТП изоставена орна земя, III категория
- Имот с идентификатор 70408.84.19 с площ 0,950 дка, НТП изоставена орна земя, III категория
- Имот с идентификатор 70408.165.22 с площ 0,403 дка, НТП изоставена орна земя, IV категория
- Имот с идентификатор 70408.186.6 с площ 0,437 дка, НТП нива, IV категория
- Имот с идентификатор 70408.189.5 с площ 2,323 дка, НТП изоставена орна земя, IV категория
- Имот с идентификатор 70408.201.9 с площ 0,283 дка, НТП изоставена орна земя, III категория
- Имот с идентификатор 70408.1.1 с площ 5,442 дка, НТП нива, IV категория
- Имот с идентификатор 70408.209.38 с площ 2,628 дка, НТП нива, III категория

  Всичко **16,062** дка.

2. Оправомощава кмета на Община Стражица да извърши всички действия съгласно законите на Република България по прехвърлянето на предоставените за обезщетение имоти.

С Уважение,

Илиян Маринов
Председател Общински съвет Стражица

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново
Общинска служба по Земеделие гр.Стражица

РД-12-05-53-1/10.02.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. СТРАЖИЦА
18/10.02.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА гр.СТРАЖИЦА

ИСКАНЕ

ОТ ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр.СТРАЖИЦА
На основание чл.25 ал.3 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.10б. и § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ от 08.2010г. /Дв.62/2010г./

Съгласно Решение от 616/19.07.2007г. по гражданско дело № 671/2007г. по описа на Районен съд – Горна Оряховица по реда на чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ на наследниците на Тодор Желязков, са признати за възстановяване 16,00 дка земеделска земя в землището на село Сушица.

С наш Протокол № 01/31.08.2020г. заявените имоти са признати за възстановяване, на основание влязлото в сила съдебно решение.

Със заявление РД-12-04-1/04.02.2025г., Виолетка Маринова в качеството си на наследник на Тодор Желязков по преписка вх.№ С1448/31.08.2020г. е изявила желание за настаняване на признатите земеделски земи в землището на село Сушица да бъде от Общинския поземлен фонд.

Молим на основание чл.45 Ж от ППЗСПЗЗ да предоставите имоти за обезщетение на влязлото в сила съдебно решение по преписка вх.№ С1448/31.08.2020г. за признато право на собственост, на наследниците на Тодор Желязков .

Приложение:

1. Решение 616/19.07.2007г г. по гражданско дело № 671/2007г. по описа на Районен съд – Горна Оряховица

3 препис от протокол № 01/31.08.2020г. на ОСЗ гр. Стражица

4. Заявление РД-12-04-1/04.02.2025г.

5.Удостоверения за наследници на Тодор Желязков

ВЯРНО С ЕЛЕ
ПОДПИСАНИЯ С

Калин Павлов (Началник - ОСЗ Стражица)
Главна дирекция Аграрно развитие
10.02.2025г. 13:37ч.
ОДЗ-Велико Търново

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Гр.Стражица, ул.Михал Друмев 10 ет.3 тел: 061612587 email: oszg_strajitza@abv.bg

РД-18-04-1/04.02.2025

До Началника
На Общинска служба
Земеделие
гр. Странница

Заявление

от Виолетка Мадинова
гр. Г. Оряховица

Телефон:

Г-н Началник,

Моля за признатата ми земя на площ от 16,000 дка по преписка С 1448 в землището в с. Сушица да бъда обезщетена със земя от общинския поземлен фонд равностойна на качеството на почвата на прибенаваните от мен земи.

гр. Странница
31.01.2025г.

Съгласие:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СТРАЖИЦА
ЕКАТТЕ 69633
Община СТРАЖИЦА
Област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА

П Р О Т О К О Л No 01

За размера и категориите на земеделските земи, правото на собственост върху които ще се възстановява чрез план за земеразделяне в землището на село СУШИЦА

Днес, 31.08.2020 г., общинската служба по земеделие в гр. СТРАЖИЦА, община СТРАЖИЦА, област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА в състав:

НАЧАЛНИК: КАЛИН С ПАВЛОВ
ЧЛЕНОВЕ:
1. ИВАЙЛО ИВАНОВ 2. ДИЯНА К КУНЕВА

като разгледа преписката по заявление вх.No С1448 от 31.08.2020 г. и представените писмени доказателства от ВИОЛЕТКА І МАРИНОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на ТОДОР ЖЕЛЯЗКОВ бивш жител на село СУШИЦА, общ. СТРАЖИЦА обл. ВЕЛИКОТЪРНОВСКА по удостоверение за наследници No 51, на основание чл.18ж,ал.2 ППЗСПЗЗ и протоколи No 8В/27.08.1992г. по чл.18г, No ...../ . . г. по чл.18д и No ...../ . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ, ЗАПОВЕДИ РД14-171/28.08.2017г. НА ОДЗ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И РД46-141/17.03.2020г. НА МЗХГ,

Р Е Ш И:

ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:

No	Културен вид	Площ (дка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	3.800	III	КАРА КОРУ	
2.	ниви	3.000	IV	МИВИЦА	
3.	ниви	3.000	III	АЖИЛАРНА	
4.	ниви	2.160	III	СТОЯН ТАРЛАС	
5.	ниви	1.840	IV	СТОЯН ТАРЛАС	
6.	ниви	1.000	IV	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	
7.	лозя	0.900	III	ТОПРАКЛЪКА	
8.	ниви	0.159	IV	БАЖБОНАР	
9.	ниви	0.141	III	БАЖБОНАР	

Общо следва да бъдат възстановени 16.000 дка (шестнадесет дка), при условията на чл.15, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чре[illegible]ция съд в 14-дневен срок от съобщението.

К: .....

..... 2. .

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вярно с оригинала

РЕШЕНИЕ
влязло в сила
на 14.09.2007
Секретар:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 616

гр. Горна Оряховица, 19.07.2007 год.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ГОРНООРЯХОВСКИЯТ районен съд, ВТОРИ състав в публично заседание на ***двадесет и първи май*** през две хиляди и седма година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ТЕОДОРИНА ДИМИТРОВА
ЧЛЕНОВЕ:.....
.....

при секретаря Даниела Стамова и в присъствието на прокурора.....като разгледа докладваното от съдията Димитрова **гр. дело № 671 по описа за 2007 година**,за да се произнесе,взе предвид следното:

Иск с правно основание чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Ищцата ВИОЛЕТКА МАРИНОВА, действащ чрез своя процесуален представител адв. Преслав Сулов от АК Велико Търново, твърди в исковата си молба, че била наследник на ТОДОР ЖИЛАЗКОВ. Последният притежавал земеделски земи в землището на село Сушица, Община Стражица, а именно: нива от 3,800 дка. в местността „Каръкору"; нива от 3,000 дка. в местността „Мивица", нива от 3,000 дка. в местността „Ажиларна", нива от 4,000 дка. в местността „Стоян тарлас", нива от 1,000 дка. в местността „Стари лозя", лозе от 0,900 дка. в местността „Топраклъка" и нива от 0,300 дка. в местността „Башбунар". Сочи, че за описаните земеделски земи не било подавано заявление за възстановяването им по реда на ЗСПЗЗ в предвидения от закона срок пред ОСЗГ – Стражица. Предвид това моли съда да ги призовем с ответника и след като докаже твърденията си, да бъде постановено решение, с което да бъде признато за установено по отношение на ОСЗГ Стражица, че наследниците на Тодор Желязков имат право да възстановят собствеността си върху тези земеделски имота.

Ответникът ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. Стражица - не взема становище по предявения иск.

Заинтересованата страна ОБЩИНА Стражица, редовно призована не взема становище по предявения иск.

Съдът, след като взе предвид становищата на страните, събра необходимите доказателства за изясняване на делото от фактическа и правна страна, и преценявайки ги в тяхната съвкупност, съгласно изискванията на чл. 188 от ГПК приема за установено следното:

Видно от Удостоверение за наследници № 31/25.01.2007 година, издадено от Кметство село Сушица, ищцата Виолетка Маринова е един от законните наследници на Тодор в Желязков. Последният е починал на 11.07.1989 година, за което събитие е съставен акт за смърт № 24/11.07.1989 година на Кметство село Сушица. От Удостоверение № 30/25.01.2007 година, издадено от Кметство село Сушица, се установява, че в Емлячния регистър на селото по декларация № 1573 от 1948 год. на името на Тодор Желязков има записани следните земеделски земи: нива от 3,800 дка. в местността „Каръкору"; нива от 3,000 дка. в местността „Мивица", нива от 3,000 дка. в местността „Ажиларна", нива от 4,000 дка. в местността „Стоян тарлас", нива от 1,000 дка. в местността „Стари лозя", лозе от 0,900 дка. в местността „Топраклъка" и нива от 0,300 дка. в местността „Башбунар", всичките в землището на село Сушица, Община Стражица. Видно от Удостоверение № ПО-05-И/24.04.2007 година, издадено от ОСЗГ – Стражиа, наследниците на Тодор Желязков не са подавали заявление за възстановяване правото на собственост върху описаните в исковата молба земеделски земи.

Предвид установената фактическа обстановка, съдът е мотивиран да приеме от правна страна следното.

Искът по чл.11 ал. 2 ЗСПЗЗ е процесуално допустим. Разгледан по същество се явява и основателен и съдът го уважава. Съображенията за това са следните:

Безспорно е, че имотите, предмет на настоящото дело, са земеделски земи по смисъла на ЗСПЗЗ. Доказано е чрез годни доказателства – извлечение от емлячен регистър, че правото на собственост върху процесните имоти – нива от 3,800 дка. в местността „Каръкору"; нива от 3,000 дка. в местността „Мивица", нива от 3,000 дка. в местността „Ажиларна", нива от 4,000 дка. в местността „Стоян тарлас", нива от 1,000 дка. в местността „Стари лозя", лозе от 0,900 дка. в местността „Топраклъка" и нива от 0,300 дка. в местността „Башбунар", всичките в землището на село Сушица - принадлежи на наследодателя на ищцата Виолетка Маринова, а именно Тодор Желязков. В този смисъл същата е оправомощена по реда на ЗСПЗЗ да търси възстановяване на собствеността и следователно за нея е налице правен интерес от предявяването на настоящия установителен иск. Безспорно се установи, че наследниците на Тодор Желязков не са заявявали имотите за възстановяване пред ОСЗГ Стражица в срока по чл. 11 ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съдът приема, че са налице предпоставките на чл. 11 ал. 2 ЗСПЗЗ и искът на Виолетка Маринова се явява основателен и доказан и следва да бъде уважен по отношение на претендираните и описани в исковата молба и по-горе в мотивите земеделски земи. Настоящата инстанция приема за установено по отношение на ответника, че наследниците на Тодор Желязков имат право да възстановят собствеността си върху следните недвижим имот: нива от 3,800 дка. в местността „Каръкору"; нива от 3,000 дка. в местността „Мивица", нива от 3,000 дка. в местността „Ажиларна", нива от 4,000 дка. в местността „Стоян тарлас", нива от 1,000 дка. в местността „Стари лозя", лозе от 0,900 дка. в местността „Топраклъка" и нива от 0,300 дка. в местността „Башбунар", всичките в землището на село Сушица, Община Стражица. Следва да бъде отбелязано, че съгласно Закона действията на един от наследниците ползва и останалите.

Водим от горните съображения съдът

Вярно с оригинала

Р Е Ш И:

ПРИЕМА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. Стражица, че наследниците на ТОДОР ЖЕЛЯЗКОВ, бивш жител на село Сушица, Община Стражица, починала на 11.07.1989 година, **ИМАТ ПРАВО** да възстановят собствеността си по реда на ЗСПЗЗ върху следният недвижим имоти: **НИВА** от 3,800 дка. в местността „Каръкору"; **НИВА** от 3,000 дка. в честността „Мивица", **НИВА** от 3,000 дка. в местността „Ажиларна", **НИВА** от 4,000 дка. в местността „Стоян тарлас", **НИВА** от 1,000 дка. в местността „Стари лозя", **ЛОЗЕ** от 0,900 дка. в местността „Топраклъка" и **НИВА** от 0,300 дка. в местността „Башбунар", всичките в землището на село Сушица, Община Стражица, по иска с право основание чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ, предявен от ВИОЛЕТКА [illegible] МАРИНОВА с ЕГН [illegible] от град Горна Оряховица, с адрес за призоваване град Горна Оряховица, – адв. Преслав Сулов.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Великотърновския окръжен съд в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението до страните, че е изготвено и обявено.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил:
Районен

Вярно с оригинала. СУ

Община СТРАЖИЦА	Нас. място СУШИЦА	Област В.ТЪРНОВО

№ 31

Дата 25.01.2007 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наследници

Общинска администрация

Нас. място: СУШИЦА *Община:* СТРАЖИЦА *Област:* В.ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ

ТОДОР ТОДОРОВ ЖЕЛЯЗКОВ

(собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име)

Роден(а) на 01.08.1912 г. ЕГН Гражданство Р.БЪЛГАРИЯ

Местожителство

Нас. място: СУШИЦА *Община:* СТРАЖИЦА *Област:* В.ТЪРНОВО

Местоживеене

Нас. място: СУШИЦА *Община:* СТРАЖИЦА *Област:* В.ТЪРНОВО

Адрес:

(ж.к., бул., ул. №, вх., ет., ап.)

Починал(а) на	Акт за смърт *(№ на акт)*	Издаден от *(общ., кметство, населено място, обл.)*
11.07.1989 г.	24	КМЕТСТВО С.СУШИЦА

Е ОСТАВИЛ СЛЕДНИТЕ НАСЛЕДНИЦИ:

№	Собствено, бащино, фамилно име	Роден(а) на	Починал(а) на	Родство	Постоянен адрес (Местожителство)
1.	ГИНА Т[illegible] МАДЖАРОВА	1[illegible]	2000	ДЪЩЕРЯ	ПОЧИНАЛА
	а/Виолетка Маринова	1[illegible]	-	дъщеря	Г.ОРЯХОВИЦА
2.	МАРГА Н[illegible] ЖЕЛЯЗКОВА	1[illegible]	1977	СЪПРУГА	ПОЧИНАЛА
3.	БОЖИНА И[illegible] ЖЕЛЯЗКОВА	1[illegible]	1998	съпруга	починала- II БРАК

Ив. № 0489760/25.01.07

Удостоверението да послужи пред: ПРИ НЕОБХОДИМОСТ

Подпис и печат

Дата:	Длъжностно лице (собствено и фамилно име)
25.01.2007 г.	ДИМИТРАНКА КАЛЕВА- КМЕТ