ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Предложение с вх.№ 1844/10.03.2025 г. от Антоанета Христова Чукурова - Директор на СУ“Ангел Каралийчев“ гр.Стражица за отдаване под наем на обособена част от сградата на СУ “Ангел Каралийчев“, находящо се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр.Стражица.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2, ал.3 и чл.115, ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с чл.289, ал.2 от Закона за училищно и предучилищно образование, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем” - Обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м. в сградата на СУ “Ангел Каралийчев“, находяща се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр.Стражица.
2. Да се отдаде под наем обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м. в сградата на СУ “Ангел Каралийчев“, находящо се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр.Стражица, актуван с АпОС № 6814/18.03.2015г., за срок от 3 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 182,00 лв. с ДДС /сто осемдесет и два лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Стражица да оправомощи Директора на СУ “Ангел Каралийчев“ да проведе публичен търг и да сключи договор с участника, спечелил търга.

4. Публичният търг да се проведе по реда на Глава седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Стражица.

Приложение: 1.АпОС № 6814/18.03.2015 г.
2.Предложение вх.№ 1844/10.03.2025г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова – Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова – Главен специалист ООУС

1653 16.03.15
49 VI

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ СТРАЖИЦА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Детелина Борисова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Атанасова
(име и фамилия)

АКТ № 6814
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 4;
Досие: 671;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2015г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 60/15.01.2015г. за частично изменение на ПУП и Скица с рег.№ 41/30.01.2015г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УЧИЛИЩА, Площ: 7938 кв.м. (седем хиляди деветстотин тридесет и осем кв.м.) Масивна пететажна сграда /СОУ "Ангел Каралийчев"/ със застроена площ както следва: I етаж - 2028 кв.м.; II етаж - 2008 кв.м.; III етаж - 1757 кв.м.; IV етаж - 1653 кв.м.; V етаж - 492 кв.м. 2.УПИ, Площ: 14330 кв.м. (четиринадесет хиляди триста и тридесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот VII - "За СОУ", кв.63 по ПУП на гр.Стражица, с площ 14330 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, СТРАЖИЦА кв 63, УПИ VII,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улица, УПИ XII-За спортна зала.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1542519.20 (един милион петстотин четиридесет и две хиляди петстотин и деветнадесет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 43/ 22.05.1981,АДС № 671/ 02.02.1998,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Пейкова Антова гл. експерт УКДОС ..... Пс	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ" ГРАД СТРАЖИЦА
5150, ГР.СТРАЖИЦА, УЛ."ДОНЧО УЗУНОВ" № 13, ТЕЛ.: (06161) 20 – 27, ФАКС (06161) 20-27, e-mail: info-300911@edu.mon.bg

Изх.№ 610/10.03.2024 год.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

1844 / 10.03.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Антоанета Христова Чукурова
директор на СУ „Ангел Каралийчев" гр.Стражица

Относно: отдаване под наем на имот-публична общинска собственост - помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски /бюфет за закуски/ в сградата на СУ "А.Каралийчев", находящо се в УПИ VII, кв.63 гр.Стражица с обща площ 24 кв.м., в т.ч. 8 кв.м. работно помещение и 16 кв.м. помещение за продажба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВ,

Срокът на сключения между СУ „Ангел Каралийчев" гр. Стражица и "АК И КО" ЕООД, гр.Стражица договор за наем на част от имот-публична общинска собственост, представляващ помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски /бюфет за закуски/ в сградата на СУ "А.Каралийчев", находящо се в УПИ VII, кв.63 гр.Стражица с обща площ 24 кв.м., в т.ч. 8 кв.м. работно помещение и 16 кв.м. помещение за продажба, изтича на 31.10.2025 год.

Целта на отдаване под наем на обекта е осигуряване на пряк контрол върху предлаганите храни и постигане на балансирано хранене на учениците, съгласно изискванията на Наредба №37 от 21 юли 2009 г. на МЗ за здравословното хранене на учениците.

Съгласно чл. 16 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Стражица директорите на общинските училища, които прилагат системата на делегираните бюджети, „осъществяват управлението на публичната общинска собственост".

Съгласно чл.115, ал.3 от същата Наредба „Кметът на Общината има право да делегира правомощията си по тази Наредба като управомощи ръководителите на юридическите лица на бюджетна издръжка: да провеждат търгове и да сключват договор с участника, определен за спечелил търга ".

На основание чл. 19, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ Ви предлагам да упражните правомощията си произтичащи от чл. 19, ал.8 от НРПУРОИ като внесете за обсъждане в Общински съвет – гр. Стражица следния проект за решение:

1. С цел осигуряване на пряк контрол върху предлаганите храни и постигане на балансирано хранене на учениците, съгласно изискванията на Наредба №37 от 21 юли 2009 г. на МЗ за здравословното хранене на учениците да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем **за срок от /3/ три години** на част от имот-публична общинска собственост, представляващ помещение за

търговска дейност и приготвяне на закуски /**бюфет за закуски**/ в сградата на СУ "А.Каралийчев", находящо се в УПИ VII, кв.63 гр.Стражица с обща площ 24 кв.м., в т.ч. 8 кв.м. работно помещение и 16 кв.м. помещение за продажба

МОЛЯ в съдържанието на проекта за решение на Общинския съвет гр.Стражица да бъде включена и нормативно определената начална тръжна цена за имота.

С уважение:.....

Антоанета Чукурова
Директор на
СУ „А. Каралийчев", гр. Стражица