ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IX- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 373 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 373 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IX- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 373 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 5222,00 лв. без ДДС /пет хиляди двеста двадесет и два лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IX- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 373 кв.м., актуван с АчОС №10142/12.07.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 6266,40 лв. с ДДС /шест хиляди двеста шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Приложение: 1. АчОС 10142/12.07.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист „ООУС“

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3150 / 18-07-2024 г.
Акт № 93 том X / дело № 1741 / 20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ | ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Янков
(име и фамилия)

АКТ № 10142
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета за ЧИ на ПУП № 822/09.05.2024г., Скица с рег. № 435/09.07.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000602/11.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 373 кв.м. (триста седемдесет и три кв.м.) Урегулиран поземлен имот IX - За жилищно строителство, кв.96 по ПУП на гр.Стражица, с площ 373 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 96, УПИ IX
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ V, УПИ VIII, УПИ IV.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2854.90 (две хиляди осемстотин петдесет и четири лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 7682/ 05.01.2017,АОС № 7683/ 05.01.2017,АОС № 9900/ 01.02.2024,АОС

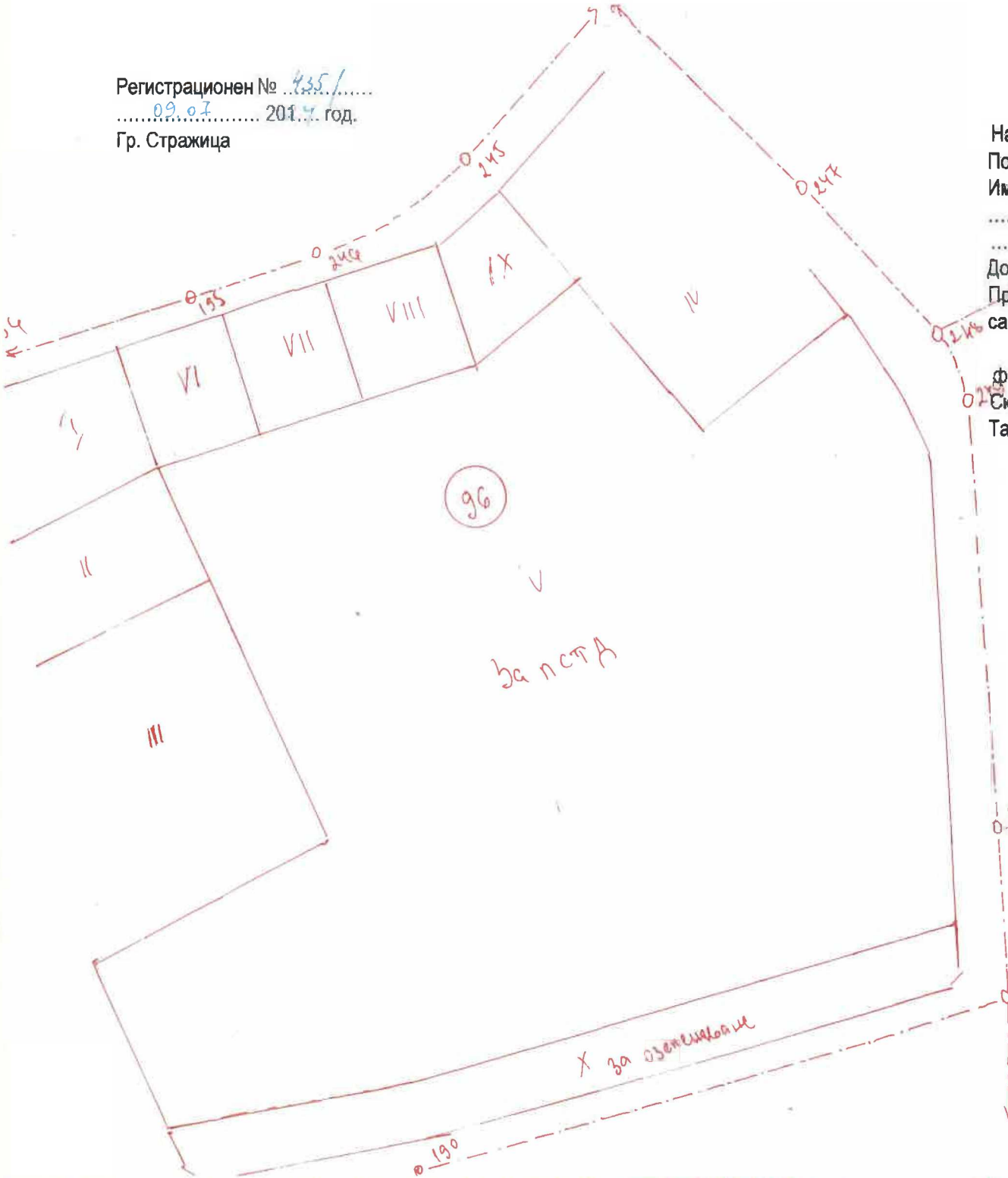
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 435/
09.07 201.7 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ V, VI, VII, VIII и IX в квартал 96

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед №РД-22/09.05.2024г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №: .....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по

фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....

Упи V, кв. 96 с площ - 1450 м²

Упи VI, кв. 96 с площ - 415 м²

Упи VII, кв. 96 с площ - 415 м²

Упи VIII, кв. 96 с площ - 458 м²

Упи IX, кв. 96 с площ - 373 м²

Упи X „за озеленяване", кв. 96 с площ - 1396 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед №115 от 28.05.81г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед №115 от 28.09.87г.

Копирал: ..... Подпис .....

Гр. Стражица Дата 09.07. 2017г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**12.2.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10142/12.07.2024 г.
Скица	-	№ 435/09.07.2024 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ IX- за ЖС, кв.96
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**373,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	74,60 кв.м	75 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	186,50 кв.м	187 кв.м
Незастроена площ	-	298,40 кв.м	298 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	2 670 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**2 670 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**5 222 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000602 / 12.02.2025 г.
РНУ: 376b4f39-5112-41c2-90f4-cf555aa29afe

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 96, УПИ парцел IX одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	373,00			1/1	2 854,90	2 854,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2854.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2854.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000602/11.07.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 12.02.2025 г.

Подпис: ..
Издал: Красимира Колева