ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 438 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VIII-За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 438 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 438 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6132,00 лв. без ДДС /шест хиляди сто тридесет и два лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 438 кв.м., актуван с АчОС №10141/12.07.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 7358,40 лв. с ДДС /седем хиляди триста петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

Приложение: 1. АчОС 10141/12.07.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист „ООУС“

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3148 / 18-07-2024 г.
Акт № 91 том X / дело № 1439 /20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ г.
Сумма по вписванията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Вилков
(име и фамилия)

АКТ № 10141

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета за ЧИ на ПУП № 822/09.05.2024г., Скица с рег. № 435/09.07.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000603/11.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 438 кв.м. (четиристотин тридесет и осем кв.м.) Урегулиран поземлен имот VIII - За жилиищно строителство, кв.96 по ПУП на гр.Стражица, с площ 438 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 96, УПИ VIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VII, УПИ IX, УПИ V.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3352.50 (три хиляди триста петдесет и два лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 7682/ 05.01.2017,АОС № 7683/ 05.01.2017,АОС № 9900/ 01.02.2024,АОС

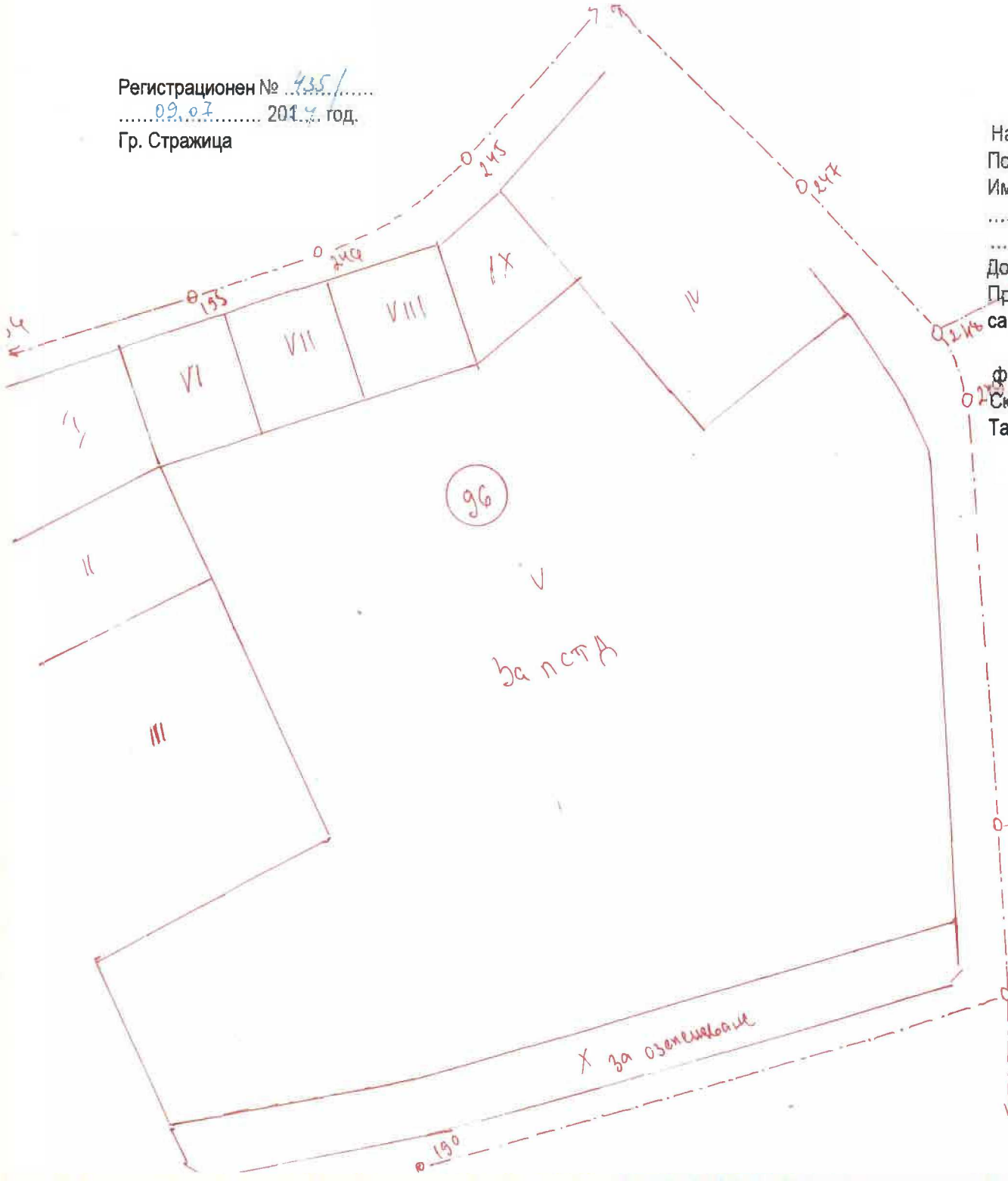
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....
По

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 435/
09.07 201 г. год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ V, VI, VII, VIII и IX в квартал 96

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 322/05.05.2024 г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №: .....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....

Упи V, кв. 96 с площ - 14506 м²

Упи VI, кв. 96 с площ - 415 м²

Упи VII, кв. 96 с площ - 415 м²

Упи VIII, кв. 96 с площ - 458 м²

Упи IX, кв. 96 с площ - 373 м²

Упи X „за озеленяване", кв. 96 с площ - 1396 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 115 от 28.05.81 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 115 от 28.05.81 г.

Копирал: ..... Подпис .....

Гр. Стражица Дата 09.07 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**12.2.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10141/12.07.2024 г.
Скица	-	№ 435/09.07.2024 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ VIII- за ЖС, кв.96
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**438,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	87,60 кв.м	88 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	219,00 кв.м	219 кв.м
Незастроена площ	-	350,40 кв.м	350 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 135 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**3 135 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**6 132 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000603 / 12.02.2025 г.
РНУ: 6679a14e-08e1-4364-b563-3f9e76bc7d79

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.БЕЛЯНКА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 96, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	438,00			1/1	3 352,50	3 352,50

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3352.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 3352.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000603/11.07.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 12.02.2025 г.

Подпис:
Издал: Красимира Колева