ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 730 кв.м. заедно с 79,27 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VII-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 730 кв.м. заедно с 79,27 кв.м. незавършено строителство.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VII-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 730 кв.м. заедно с 79,27 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 13 370,00 лв. без ДДС /тринадесет хиляди триста и седемдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VII-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 730 кв.м. заедно с 79,27 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 10337/28.01.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 16 044,00 лв. с ДДС /шестнадесет хиляди четиридесет и четири лева/.

Приложение: 1. АЧОС № 10337/28.01.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Кремена Рашкова – Младши експерт УКДОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ[illegible]ТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: [illegible]ИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖД[illegible]
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 10337
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Заповед за отчуждаване на недвижим имот № 500/13.04.1989г. на Общински народен съвет, гр.Стражица, Скица № 46/24.01.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000094/28.01.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 730 кв.м. (седемстотин и тридесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот VII-160,157, кв.13 по рег. план на гр. Стражица с площ 730 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 13, УПИ VII, 160,157
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VIII-161, УПИ XIV-157, УПИ VI-160,157.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4223.10 (четири хиляди двеста двадесет и три лева и десет стотинки) лв.

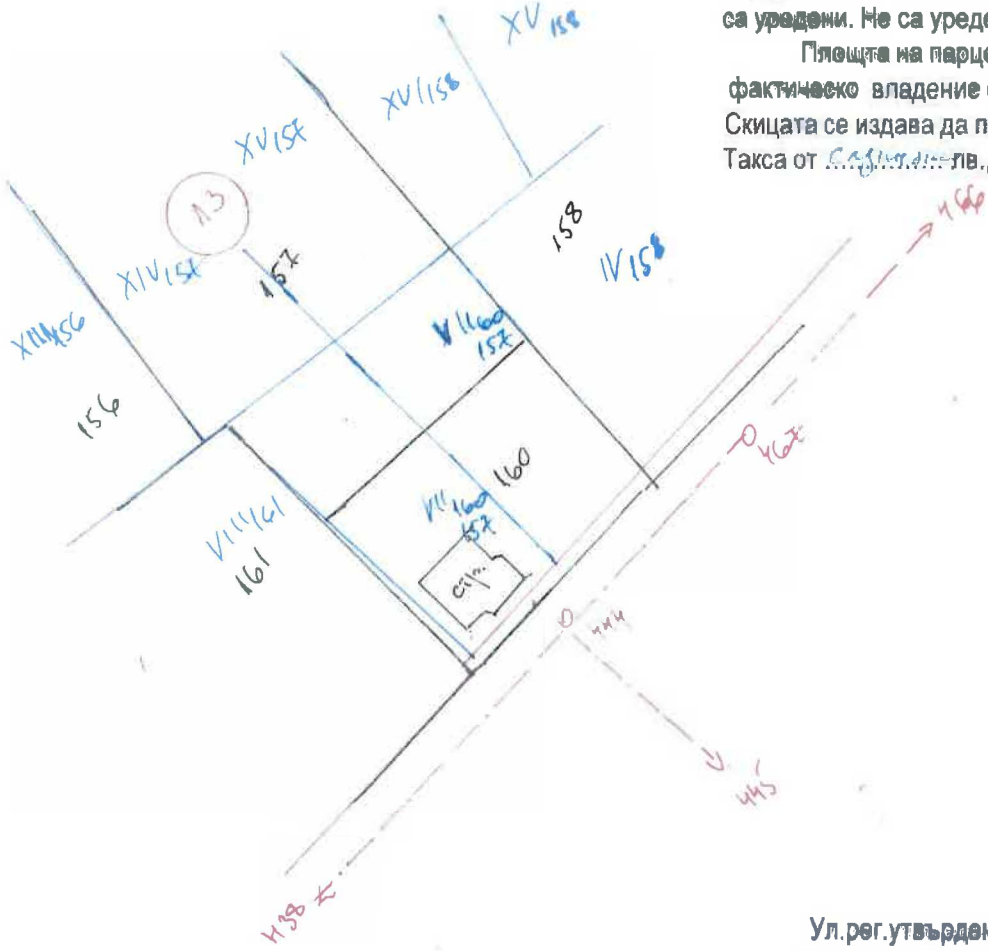
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 46
24.01 2025 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ VII 160/157 и VI 160/157 в квартал 13
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от [illegible] лв., събрана с кв. №



УПИ VI 160/157 с с площ – 700 м²
УПИ VII 160/157 с с площ – 730 м²
ЗП – 79,27 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1156 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87г.
Копирал: [illegible] Подпис
Гр. Стражица Дата 24.01 2025 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	13.02.2025 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №10337 за частна общинска собственост от 28.01.2025 год.; Скица №46/24.01.2025 г.
Обект	-	**УПИ VII-160, 157, кв.13 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**79,27 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**730,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	12 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**79,27 кв.м**
Незастроена площ	-	438,00 кв.м
Минимално озеленена площ	-	40%
Плътност на застрояване	-	40%
Инвестиционна стойн. на строежа/БДС	-	**537 €/кв.м**

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	5 225 €
Тежест на Сравнителната стойност		100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**1 610 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**5 225 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**6 835 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**13 370 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**3 150 лв.**
стойност на ПИ		**10 220 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	14 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000094 / 28.01.2025 г.
РНУ: d2e990e5-e2c2-4a21-a4c7-0f891c82c38b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 160,157 от ..... квартал 13, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	730,00			1/1	4 223,10	4 223,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4223.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4223.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000094/28.01.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 28.01.2025 г.

Подпис: .
Издал... олева