ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 700 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 700 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 700 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 800,00 лв. без ДДС /девет хиляди и осемстотин лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 700 кв.м., актуван с АчОС № 10338/28.01.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 11 760,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

Приложение: 1. АчОС 10338/28.01.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Кремена Рашкова – Младши експерт УКДОС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 551 / 07.02.2025 г.
Акт № 113 том II дело № 354 /20 г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида ___

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРН

УТВЪР...
.....
(подпис ...

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 10338

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Заповед № 500/13.04.1989г. на Общински народен съвет, гр.Стражица за отчуждаване на недвижим имот, Скица № 46/24.01.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000093/28.01.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 700 кв.м. (седемстотин кв.м.) Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица с площ 700 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 13, УПИ VI, 160,157
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VII-160,157, УПИ XV-157, УПИ IV-158.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4049.50 (четири хиляди и четиридесет и девет лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 46
24.01 2025 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ VII 160/157 и VI 160/157 в квартал 13

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....

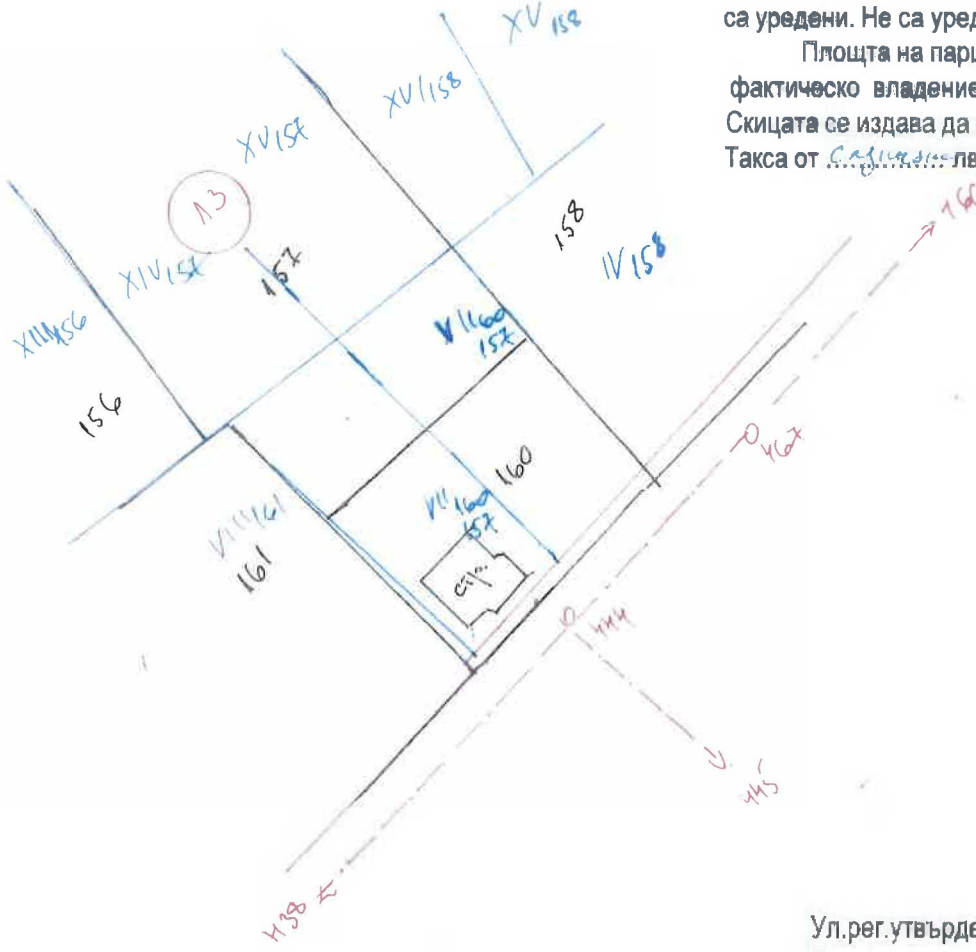
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. № .....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....



УПИ VI 160/157 е с площ – 700 м²

УПИ VII 160/157 е с площ – 730 м²

ЗП – 79,27 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87

Копирал: [illegible] Подпис .....

Гр. Стражица Дата 24.09 2025 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**13.2.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10338/28.01.2025 г.
Скица	-	№ 46/24.01.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ VI- 160, 157, кв.13
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	40%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,3
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	10 м.
Площ на поземлен имот	-	**700,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	280,00 кв.м	280 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	910,00 кв.м	910 кв.м
Незастроена площ	-	420,00 кв.м	420 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	5 010 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**5 010 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**9 800 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000093 / 28.01.2025 г.
РНУ: e560dd30-6b27-4a99-882b-f7bd3c46c727

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 160.157 от ..... квартал 13, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	700,00			1/1	4 049,50	4 049,50

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4049.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4049.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000093/28.01.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 28.01.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Красимира Колева