ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-217, кв.28 по плана на гр.Стражица, с площ 700 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 89 от Протокол № 7/28.03.2024г. на Общински съвет – Стражица.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IX-217, кв.28 по плана на гр.Стражица, с площ 740 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 8 880,00 лв. без ДДС /осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

3.Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IX-217, кв.28 по плана на гр.Стражица, с площ 740,00 кв.м., актуван с АчОС № 435/24.09.1997 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10 656,00 лв. с ДДС /десет хиляди шестстотин петдесет и шест лева/.

Приложение:
1. АчОС № 435/24.09.1997 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Петкова - Главен специалист “ООУС”

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С Т ...

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ...

(име, през... и печат)

/Райчо Миленков/

регистър 3

картотека . . 435

досие (РЗ) . . . 435

А К Т No . 435 . . .

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в . . . . . гр. СТРАЖИЦА

ул. . . . . .

Служба по вписванията гр. Горна Оряхов

Вх. рег. № 584 / 11. 02. 2016 20

Акт № 148 том II / дело № /20

Партидна книга: том стр.

Имотна партида

Д.Т. / кв. № 20

Ръкопис по вписванията

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	24.09.1997год. гр.Стражица
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Заповед №1495/29.08.1997год.на Обл.управител. Имота преминал в собственост на Общината от 01.06.1996год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Дворно място съставляващо парцел IX-217 в кв.28 по рег.план на гр.Стражица от 740кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№1505/26.07.1990год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район , кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх. , ап. ет.)	гр.Стражица кв.28
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ..... ОБЩИНА СТРАНДЖА .....
.....
- основание: .....
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
.....
- основание (заповед No, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....
(възмездно, безвъзмездно, **концесии**)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....
.....
- на кое лице .....
- основание (заповед No, дата) .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого .....
- основание (заповед No, дата) .....

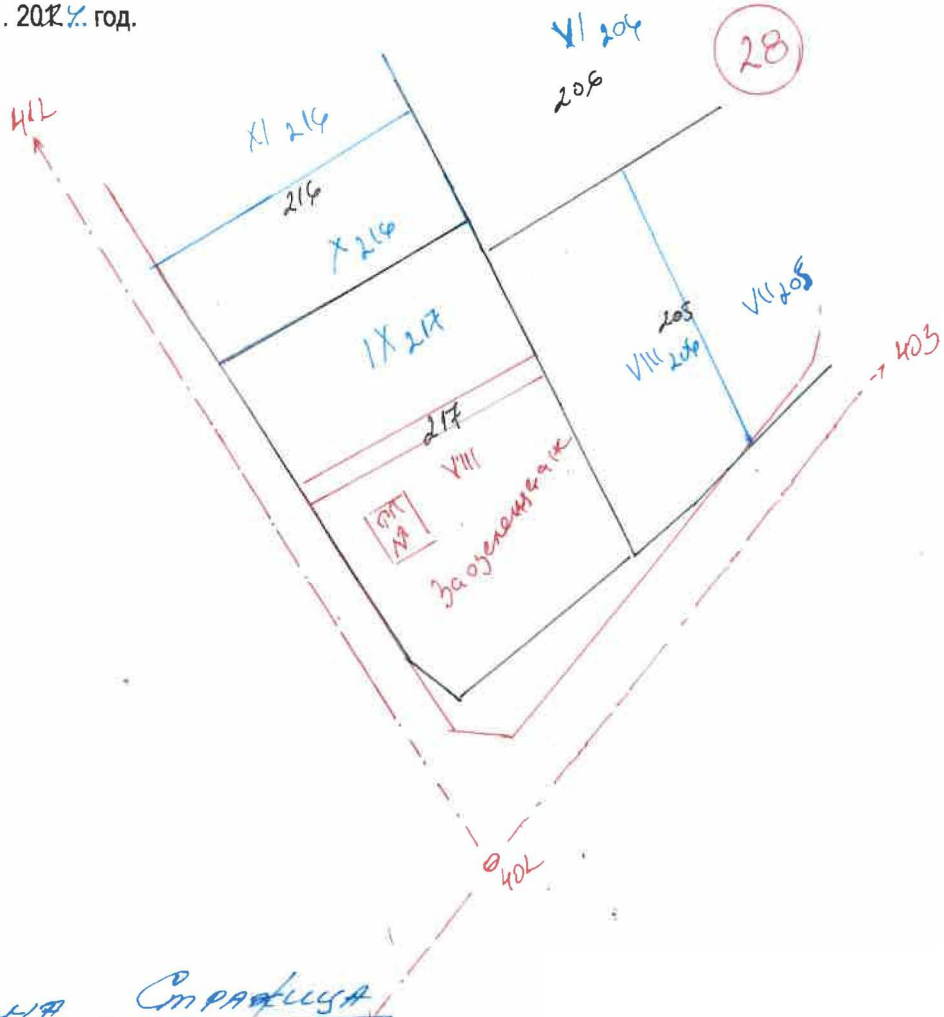
14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)
.....
..... на основание .....
(заповед No, дата)
.....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....
..... на основание .....
.....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
..... Румяна Илиева Йойкова-специалист "ОАС" .....
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Регистрационен № 131
23.02 2024 год.
Гр. Стражица



Община Стражица

Скицата е валидна 3469 кв.м
05.11.2024 г.

05.11.2024 г.
гр. Стражица

т. спец. КРВП

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ IX-217 в квартал 28

По регулационния и кадастрален план на гр./~~с~~/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 740 м2 кв.м.

Скицата се издава да послужи за .....

Такса от служебна пв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Копирал: Ст. инж. ИКК/ Подпис .....

Гр. Стражица Дата 23.02 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**30.10.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №435/24.09.1997 г.
Скица	-	№ 131/23.02.2024 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, УПИ IX-217, кв.28
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**740,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	148,00 кв.м	148 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	370,00 кв.м	370 кв.м
Незастроена площ	-	592,00 кв.м	592 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	4 540 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**4 540 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**8 880 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр № 100100719 от 14.12.2009 год.
Веселина Трайкова Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000963 / 05.11.2024 г.
РНУ: 87c09923-6da7-48df-b66f-5e89d87efdb5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 217 от ..... квартал 28, УПИ парцел IX одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	740,00			1/1	4 280,90	4 280,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4280.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 4280.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000963/05.11.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 05.11.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Красимира Колева