ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XI-427, кв.48 по плана на с.Камен, с площ 485,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XI-427, кв.48 по плана на с.Камен, с площ 485,00 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XI-427, кв.48 по плана на с.Камен, с площ 485,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2 425,00 лв. без ДДС /две хиляди четиристотин двадесет и пет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XI-427, кв.48 по плана на с.Камен, с площ 485,00 кв.м., актуван с АчОС № 10170/20.08.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 2 910,00 лв. с ДДС /две хиляди деветстотин и десет лева/.
4. Общински съвет - Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Камен.

Приложение: 1. АчОС 10170/20.08.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3433 22-08-2024 г.
Акт № 80 том XII / дело № 2012 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида
Д.т. ____ вх. № ____ 20__ г.
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТР ТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 10170
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2575;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1529/12.08.2024г. за изменение на ПУП, Скица с рег.№ 539/16.08.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000735/16.08.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 485 кв.м. (четиристотин осемдесет и пет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XI - 427, кв.48 по плана на с.Камен, с площ 485 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. КАМЕН, кв 48, УПИ XI, 427
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ X-426, УПИ VIII-431, УПИ XIII-429, УПИ XII-428.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2085.50 (две хиляди и осемдесет и пет лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 3576/ 18.11.1976,АДС № 2575/ 17.12.2002,АЧОС

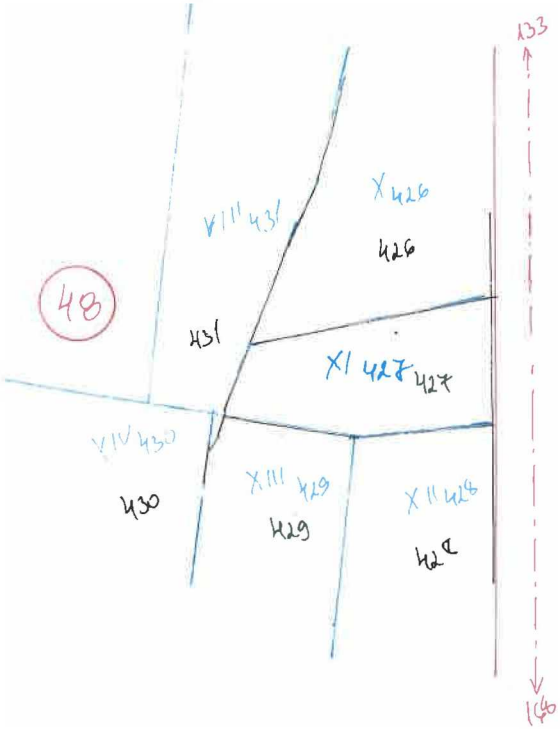
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

....../
Под

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 539
16.08 2019 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА`
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XI-427 в квартал 48
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ камен
Имотът е собственост на: Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед N3 1529/12.08.2019г
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 485 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 876 от 04.10.68г
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 876 от 04.10.68
Копирал: [illegible] Подпис [illegible]
Гр. Стражица Дата 16.08 2019 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**23.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10170/20.08.2024 г.
Скица	-	№ 539 /18.08.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Камен, Община Стражица, УПИ XI-427, кв.48
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**485,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	145,50 кв.м	146 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 240 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	1 240 €	
Пазарна стойност (лв.)	-	2 425 лв.	5 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:



.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000735 / 16.08.2024 г.
РНУ: 780a67f1-c92b-4363-9dfa-39085274dc9d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5160 с.КАМЕН , кадастрален номер 427 от ..... квартал 48, УПИ парцел XI одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	485,00		1/1	2 085,50	2 085,50

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2085.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2085.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000735/16.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 16.08.2024 г.

Подпис: .....
Издал: А

№1
МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ