ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 550 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 199 от Протокол № 12/13.08.2024г. на Общински съвет – Стражица.
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 550 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 550 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2200,00 лв. без ДДС /две хиляди и двеста лева/.
4. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 550 кв.м., актуван с АЧОС № 9050/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 2640,00 лв. с ДДС /две хиляди шестстотин и четиридесет лева /.
5. Общински съвет - Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Асеново.

Приложение: 1. АЧОС № 9050/05.10.2021 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антова
Началник отдел УС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ ОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Катя Петрова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 9050
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 892;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.10.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на Кмета № 2550/04.10.2021г., Скица № 991/18.07.1997г. презаверена на 04.10.2021г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409001059/05.10.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 550 кв.м. (петстотин и петдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 550 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. АСЕНОВО кв 17, УПИ IV-60,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ V-61, УПИ II-60, УПИ III-59.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1355.20 (хиляда триста петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 892/ 14.10.1998,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Нели Рашева Петкова
Гл. специалист ООУС

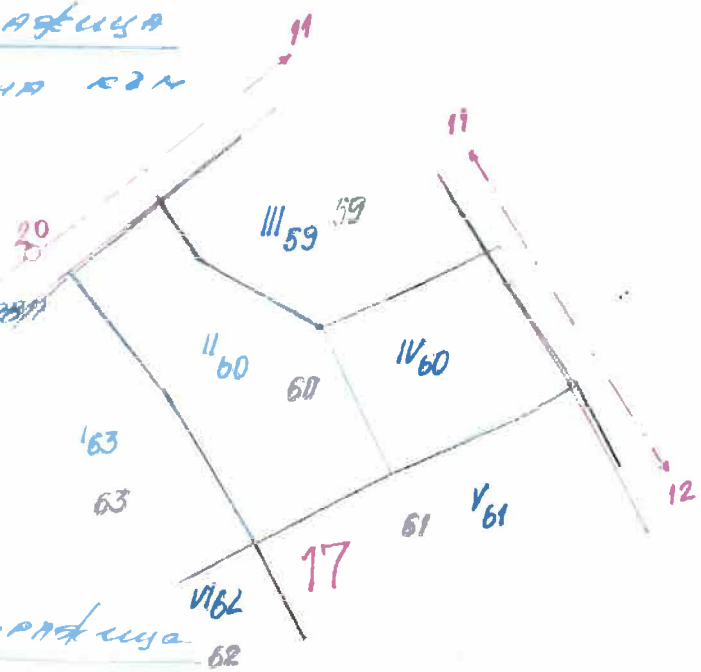
11. ЗАБЕЛЕЖКИ

981
18.07. 7

Община Стражица

Скицата е валидна към
30.07.2024г

гр. Стражица
30.07.2024г



Община Стражица

Скицата е валидна към
04.10.2021г

гр. Стражица
04.10.2021г

ОБЩИНА СТ... ОТДЕЛ УТ

РВП

На парцел II, IV-60 :1000 17
Асеново

служебна

Де послужи актуване

УПИ II-60 с площ от 830 м²

УПИ IV-60 с площ от 550 м²

УКАЗ

ул. рег. с утвърден ... № 1151 28.08.87

Др. ... № 1151 28.08.87

... ловед

... инжен

гр. Стражица 18.07. 1997

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**02.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9050/05.10.2021 г.
Скица	-	№ 991/18.07.1997 /30.07.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Асеново, Община Стражица, УПИ IV-60, кв.17
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**550,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	165,00 кв.м	165 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 125 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	1 125 €	
Пазарна стойност (лв.)	-	2 200 лв.	4 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409001059 / 30.07.2024 г.
РНУ: 7e0c9ed0-886b-445b-a857-5aa492b97428

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5159 с.АСЕНОВО , кадастрален номер 60 от ..... квартал 17, УПИ парцел IV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	550,00		1/1	1 355,20	1 355,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 1355.20 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1355.20 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409001059/05.10.2021 г., за да послужи пред НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 30.07.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE

З А П О В Е Д

№ ОА04 - 7416

Велико Търново, 23.08. **2024 г.**

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4, ал. 6 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, чл. 59 от Административнопроцесуалният кодекс

ВРЪЩАМ:

Решение № 197 и Решение № 199 по Протокол № 12 от проведеното заседание на 13.08.2024 година на Общински съвет – Стражица, **за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление,** тъй като същите са незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на ЗМСМА и АПК.

Мотивите ми за това са следните:

Протокол № 12 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04 - 7201/19.08.2024 г. съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал.6 от ЗМСМА обуславя възможност / до **26.08.2024 г.**, включително/ за Областен управител Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразни решения за ново обсъждане от общински съвет.

Заседанието на Общински съвет – Стражица е проведено на 13.08.2024 година. При откриването му са присъствали 16 общински съветници от общ брой 17 и същото е законно, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, т.к присъстват повече от половината от общия брой на съветниците.

С Решение № 197 Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2."Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3320,00 лв. без ДДС /три хиляди триста и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 830 кв.м., актуван с АЧОС № 9051/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3984,00 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 225/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9051/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

С Решение № 199 Общински съвет – Стражица, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2."Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2200,00 лв. без ДДС /две хиляди и двеста лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV-60, кв.17 по плана на с. Асеново, с площ 550 кв.м., актуван с АЧОС № 9050/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 2640,00 лв. с ДДС /две хиляди шестстотин и четиридесет лева /.

Материалите послужили за приемане на решението са: Предложение № 223/06.08.2024 г., на кмета на Община Стражица, АЧОС № 9050/05.10.2021 г., скица № 991/18.07.1997 г., данъчна оценка и пазарна оценка за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и **при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център,** извън случаите на приватизация, **с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.**

Общински съвет – Стражица е следвало с приетите решения да определи какъв размер от постъпленията след извършване на продажбата ще се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място в случая - с. Асеново. В тази връзка при приемане на Решения №197 и 199 Общински съвет - Стражица не се е съобразил с разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, с оглед на което същите са незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане **Решение № 197 и Решение № 199** не влизат в сила и следва да бъдат разгледани от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването им.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Стражица и Кмета на Община Стражица.

ЮЛИЯ ЛИКОМАНОВА – МУТАФЧИЕВА
Зам. Областен управител
на област Велико Търново
За Областен управител на
област Велико Търново
/Съгласно Заповед № РД-01-02-25/21.08.2024 г.,
на Областен управител на област Велико Търново/