ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот VI, кв. 58 по плана на гр.Стражица, с площ 1426,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 854 от Протокол № 70/28.09.2023г. на Общински съвет – Стражица.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI, кв. 58 по плана на гр.Стражица, с площ 1426,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 21 390,00 лв. без ДДС /двадесет и една хиляди триста и деветдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VI, кв. 58 по плана на гр.Стражица, с площ 1426,00 кв.м., актуван с АчОС № 9034/03.08.2021 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 25 668,00 лв. с ДДС /двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева/.

Приложение: 1. АчОС № 9034/03.08.2021г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Нели Петкова – гл. специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 9179 / 09.09.2021 г.
Акт № 197 том XIII дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна панорама

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ ОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Георги Бянов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

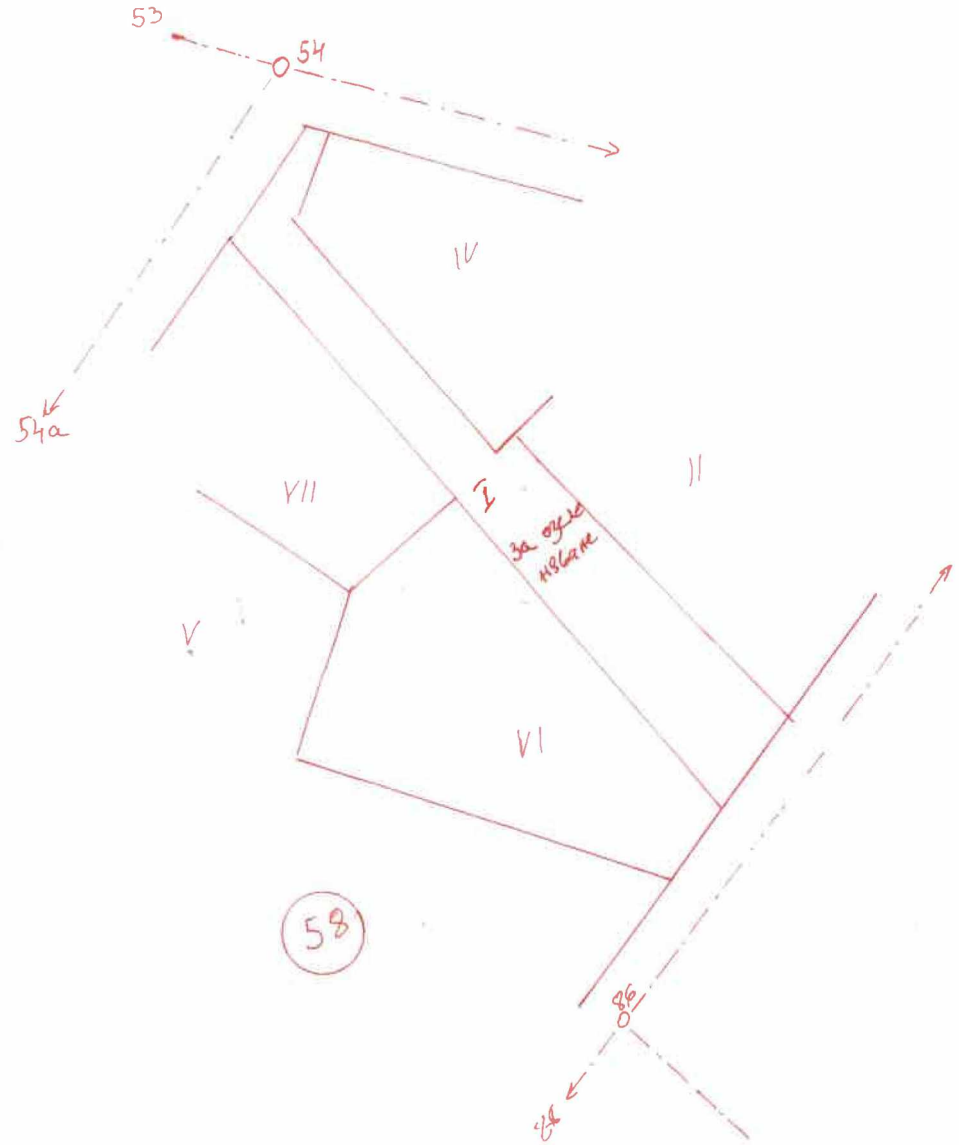
АКТ № 9034
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета за ЧИ на ПУП № 1157/08.07.2021г., Скица № 478/03.08.2021г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000741/26.07.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1426 кв.м. (хиляда четиристотин двадесет и шест кв.м.) Урегулиран поземлен имот VI, кв.58 по плана на гр.Стражица, с площ 1426 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА кв 58, УПИ VI,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ II, УПИ VII, УПИ V.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10914.60 (десет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и шестдесет стотинки)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 473
03.08 2021 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ ..... в квартал 58

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Зап. №3157/09.07.21

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по

фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за .....

Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед №..... от .....

Дв.рег.утвърдена със Заповед №..... от .....

Копирал: ..... Подпис .....

гр. Стражица Дата 03.08 2021 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**20.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9034/03.08.2021 г.
Скица	-	№ 478/03.08.2021 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, УПИ VI, кв.58
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 426,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	285,20 кв.м	285 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	713,00 кв.м	713 кв.м
Незастроена площ	-	1 140,80 кв.м	1 141 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	509 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	10 937 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**10 937 €**	**8 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**21 390 лв.**	**15 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000754 / 22.08.2024 г.
РНУ: 0e3b5999-a870-43f3-9a19-7c64a02ee7f6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 58, УПИ парцел VI одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 426,00			1/1	10 914,60	10 914,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 10914.60 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 10914.60 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000754/22.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 22.08.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА * №1 * МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ