ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 669 кв.м. заедно с 258,63 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 669 кв.м. заедно с 258,63 кв.м. незавършено строителство.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 669 кв.м. заедно с 258,63 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 13 950,00 лв. без ДДС /тринадесет хиляди деветстотин и петдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 669 кв.м. заедно с 258,63 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 10129/05.06.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 16 740,00 лв. с ДДС /шестнадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева/.

Приложение: 1. АЧОС № 10129/05.06.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист УКДОС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 2430 10.6.2024
Акт № 97 том VII / дело № 1333 720
Партидна книга: том
Изнесен на дата

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГ ТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖ ВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Иванов
(име и фамилия)

АКТ № 10129
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.06.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Решение на Общински съвет - Стражица №92/28.03.2024г., Заповед на кмета №1002/05.06.2024г., Скица №358/30.05.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000518/05.06.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 669 кв.м. (шестстотин шестдесет и девет кв.м.) Урегулиран поземлен имот VI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 669 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 181, УПИ VI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ VII, УПИ III, УПИ V.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4234.50 (четири хиляди двеста тридесет и четири лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 9239/ 04.05.2022,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 480/
25.07 2014 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА`

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ VI в квартал 181

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/

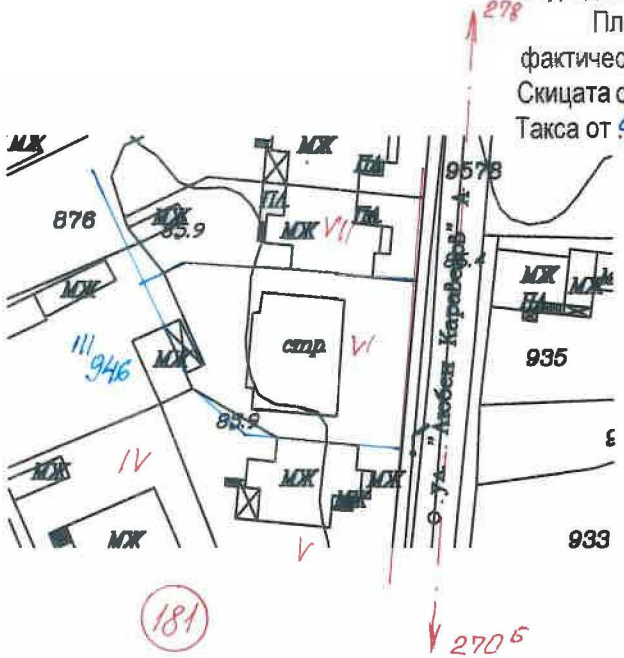
Придаваемите по регулация части от имот пл. №

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 669кв.м. ЗП-258,63 кв.м.

Скицата се издава да послужи за

Такса от служебно лв., събрана с кв. №



Ул.рег.утвърдена със

Дв.рег.утвърдена със

Копирал:

Гр. Стражица 25.07 2014 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	05.08.2024 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №10129 за частна общинска собственост от 05.06.2024 год.; Скица №480/25.07.2024 г.
Обект	-	**УПИ VI, кв.181 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**258,63 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**669,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	12 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**334,50 кв.м**
Възможна застроена площ	-	200,70 кв.м
Незастроена площ	-	468,30 кв.м
Минимално озеленена площ	-	30%
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност на застр.	-	Кинт. - 0,50
Инвестиционна стойн. на строежа/БДС	-	**507 €/кв.м**

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	4 789 €
Тежест на Сравнителната стойност		100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**2 344 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**4 789 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**7 133 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**13 950 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**4 584 лв.**
стойност на ПИ		**9 366 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	14 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

1 .....

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000518 / 05.06.2024 г.
РНУ: 048a1673-5861-47c3-8273-aed70656d0bb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 181, УПИ парцел VI одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	669,00			1/1	4 234,50	4 234,50

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4234.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4234.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000518/05.06.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА, актуални към 05.06.2024 г.

Подпис:
Изда ова