ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 830 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 830 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 830 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3320,00 лв. без ДДС /три хиляди триста и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 830 кв.м., актуван с АЧОС № 9051/05.10.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3984,00 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин осемдесет и четири лева /.

Приложение: 1. АЧОС № 9051/05.10.2021 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антова
Началник отдел УС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ[illegible]ТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Катя Петрова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Симеонова
(име и фамилия)

АКТ № 9051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 892;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.10.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на Кмета № 2550/04.10.2021г., Скица № 991/18.07.1997г. презеварена на 04.10.2021г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409001061/05.10.2021г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 830 кв.м. (осемстотин и тридесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот II-60, кв.17 по плана на с.Асеново, с площ 830 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. АСЕНОВО кв 17, УПИ II-60,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ III-59, УПИ IV-60, УПИ V-61, УПИ I-63.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2045.10 (две хиляди и четиридесет и пет лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 892/ 14.10.1998,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**02.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9051/05.10.2021 г.
Скица	-	№ 991/18.07.1997 /30.07.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Асеново, Община Стражица, УПИ II-60, кв.17
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**830,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	249,00 кв.м	249 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 698 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 698 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**3 320 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409001061 / 30.07.2024 г.
РНУ: 9cc9c3ae-91ca-42c9-8f96-71c396ea81da

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5159 с.АСЕНОВО , кадастрален номер 60 от ..... квартал 17, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	830,00		1/1	2 045,10	2 045,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2045.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 2045.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409001061/05.10.2021 г., за да послужи пред НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 30.07.2024 г.

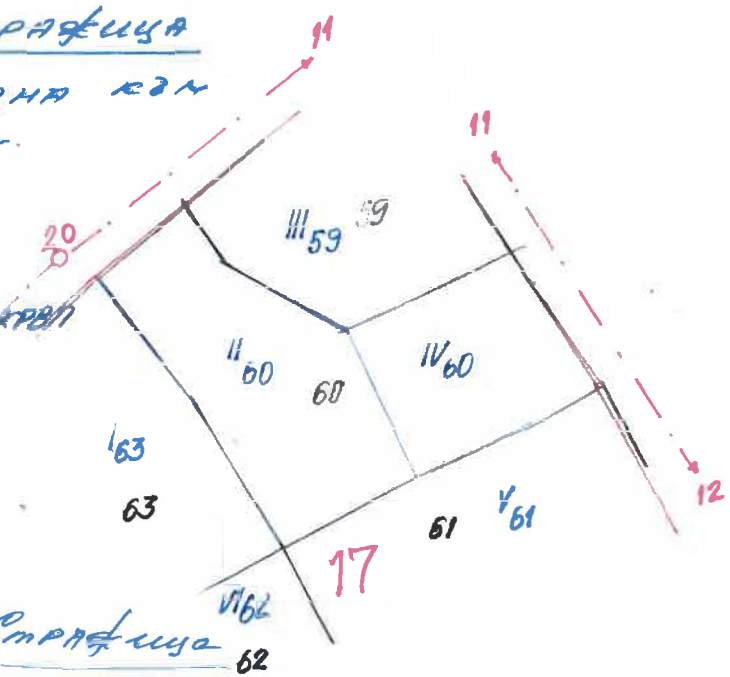
Подпис: .....
Издал: Анд[redacted]

№ 991
18.07. 1997
гр. Стражица

Община Стражица

Скицата е валидна към
30.07.2024г.

гр. Стражица
30.07.2024г.



гл. спец. КРВП

Община Стражица

Скицата е валидна към
04.10.2021г.

гр. Стражица
04.10.2021г.

гл. спец. КРВП

СКИЦА

На парцел [illegible] IV-60 [illegible] 17
по плана [illegible] Асеново
Имотен [illegible]

Докумен[illegible]
Молба [illegible]
Събрана такса служебна [illegible] квит. №
[т. марка]
Ще послужи за актуване
УПИ II-60 с площ от 830 м²
УПИ IV-60 с площ от 550 м²

УКАЗ

ул. рег. е утвърдена с заповед № 1151 от 28.09.87
дв. рег. е утвърдена с заповед № 1151 от 28.09.87
[illegible] заповед № [illegible]
[illegible] инженер
[illegible]
[illegible]
гр. Стражица на 18.07. 1997 г.