ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6 720,00 лв. без ДДС /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м., актуван с АчОС № 9344/10.06.2022г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 8 064,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестдесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС 9344/10.06.2022г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Нели Петкова – Гл. специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3108 / 07.07.2022 г.
Акт № 132 том XI / дело № 920 г.
Партида нова том стр.
Стара партида
Д.Т. г.
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 9344
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 631;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на Кмета № 902/02.06.2022г., Скица № 296/12.05.2022г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000551/03.06.2022г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 480 кв.м. (четиристотин и осемдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот I-111, кв.47 по плана на гр.Стражица, с площ 480 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 47, УПИ I-111
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улица, УПИ XVII-111.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3673.90 (три хиляди шестстотин седемдесет и три лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 631/ 29.01.1998,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 256
12.05 2024 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ ..... в квартал 47

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: .....

Община Стражица

.....

Документ за собственост /право на строеж/ .....

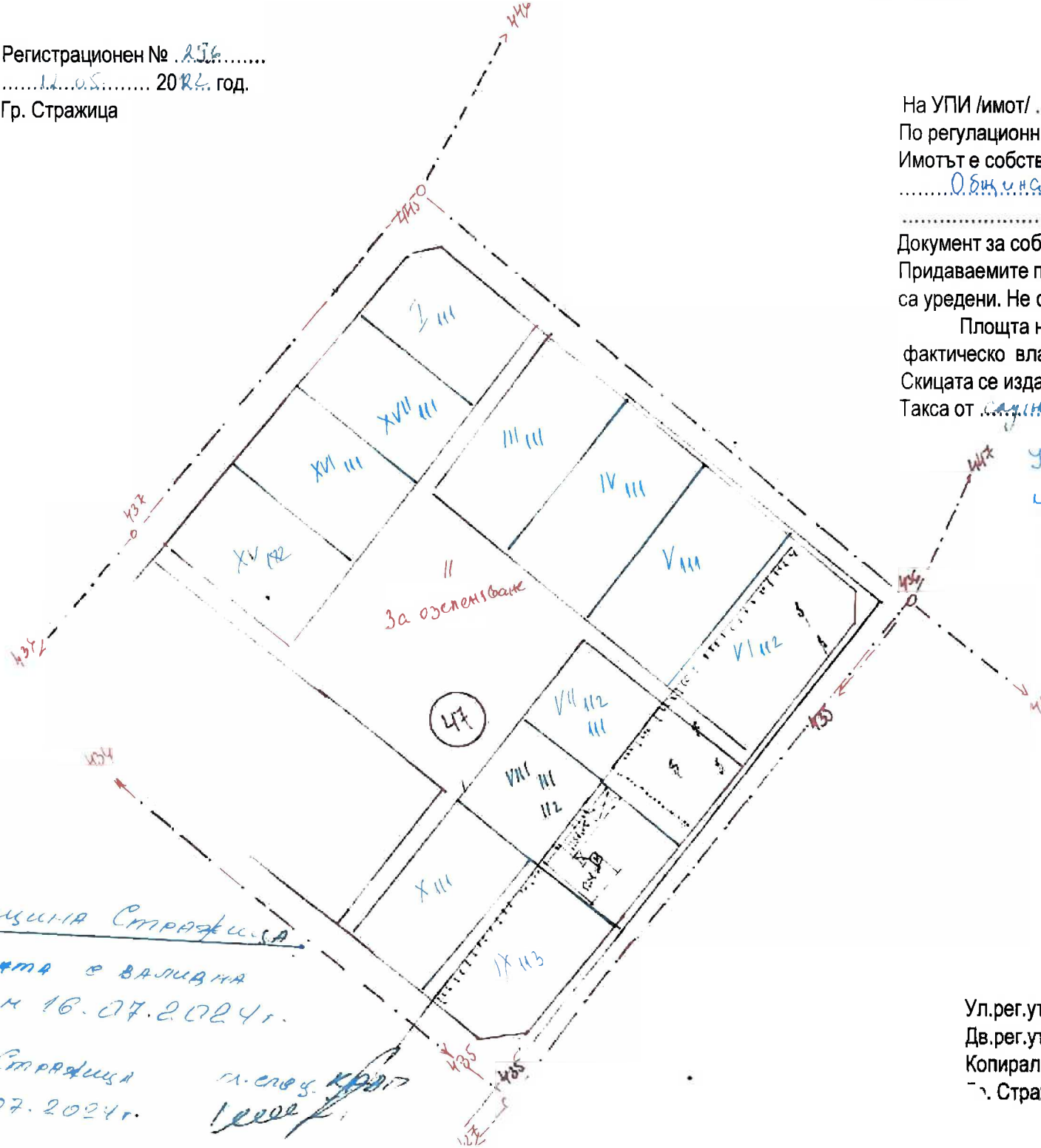
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



УПИ XVI-111 с площ - 500 м²

УПИ XVII-111 с площ - 460 м²

УПИ I-111 с площ - 480 м²

УПИ III-111 с площ - 630 м²

УПИ IV-111 с площ - 630 м²

УПИ V-111 с площ - 700 м²

УПИ VI-112 с площ - 600 м²

УПИ VII 112 111 с площ - 630 м²

УПИ VIII 111 112 с площ - 680 м²

УПИ X 111 с площ - 500 м²

Община Стражица

Скицата е валидна към 16.07.2024 г.

гр. Стражица 16.07.2024 г.

гл. спец. КРДР

Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87 г.

Копирал: гл. спец. МКК Подпис .....

Гр. Стражица Дата 12.05 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**19.7.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9344/10.06.2022 г.
Скица	-	№296/12.05.2022 г./16.07.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ I- 111, кв.47
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**480,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	96,00 кв.м	96 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	240,00 кв.м	240 кв.м
Незастроена площ	-	384,00 кв.м	384 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 436 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	3 436 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	6 720 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:



.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000551 / 16.07.2024 г.
РНУ: d4b2f1a4-3235-4fda-87b6-ad5a4b2c3628

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 47, УПИ парцел I одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	480,00		1/1	3 673,90	3 673,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3673.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 3673.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000551/03.06.2022 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 16.07.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Валентина Нукурова