ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с. Кавлак, с площ 875 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с. Кавлак, с площ 875 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с. Кавлак, с площ 875 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2 800,00 лв. без ДДС /две хиляди и осемстотин лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I, кв.15А по плана на с. Кавлак, с площ 875 кв.м., актуван с АчОС № 9815/09.10.2023г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 3 360,00 лв. с ДДС /три хиляди триста и шестдесет лева/.

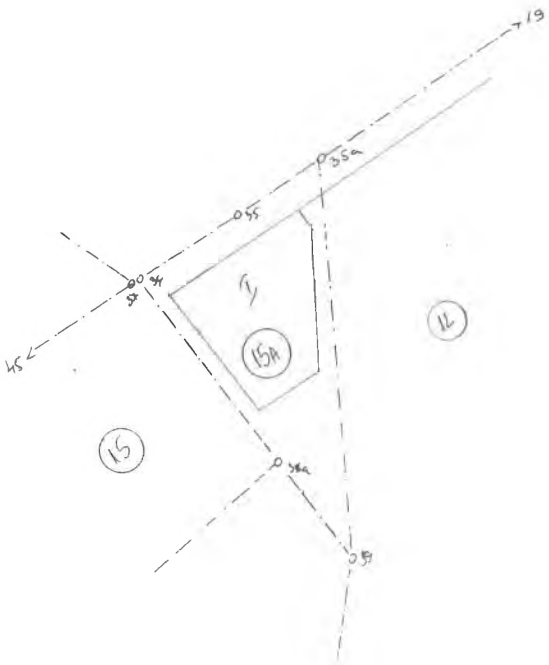
Приложение: 1. АчОС 9815/09.10.2023г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова - специалист УКДОС

Регистрационен № 594
05.10 2023. год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I в квартал 15А

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Кавлак

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ решение на ОБС № 788/ 28.06.23г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 875 кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 13873 от 25.09.47г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 13844 от 25.09.47г.

Копирал: гл. инсп. ИКРР Подпис

Гр. Стражица Дата 05.10.23 2023 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	05.04.2024 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	Акт №9815 за частна общинска собственост от 09.10.2023 год.; Скица №594/05.10.2023 г.
Обект	-	**УПИ I, кв.15А**
Адрес	-	с. Кавлак, Община Стражица,
Площ на УПИ /кв.м/	-	**875,00 кв.м**

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	1 432 €
Тежест на Сравнителната стойност	-	100%
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**1 432 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**1 432 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**2 800 лв.**
Стойност на кв.м/без включен ДДС/	-	3,20 лв/кв.м

Изготвил оценката:

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000842 / 09.04.2024 г.
РНУ: 7fd4fd9e-6181-42cd-a420-a301001ce5d9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5163 с.КАВЛАК , кадастрален номер ..... от 1947 квартал 15А, УПИ парцел I одобрен през 1947 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	875,00			1/1	2 100,00	2 100,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2100.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2100.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000842/29.09.2023 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 09.04.2024 г.

Подпис: ...
Издал: