ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот ХХ-306, кв. 3 по плана на гр. Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 857 от Протокол № 70/28.09.2023г. на Общински съвет – Стражица.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот ХХ-306, кв. 3 по плана на гр.Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 11 620,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди шестстотин и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот ХХ-306, кв. 3 по плана на гр.Стражица, с площ 590 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8611/05.10.2020 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 13 944,00 лв. с ДДС /тринадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС № 8611/05.10.2020г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова - специалист УКДОС

Регистрационен № 413
30.09. 2020 год.
Гр. Стражица

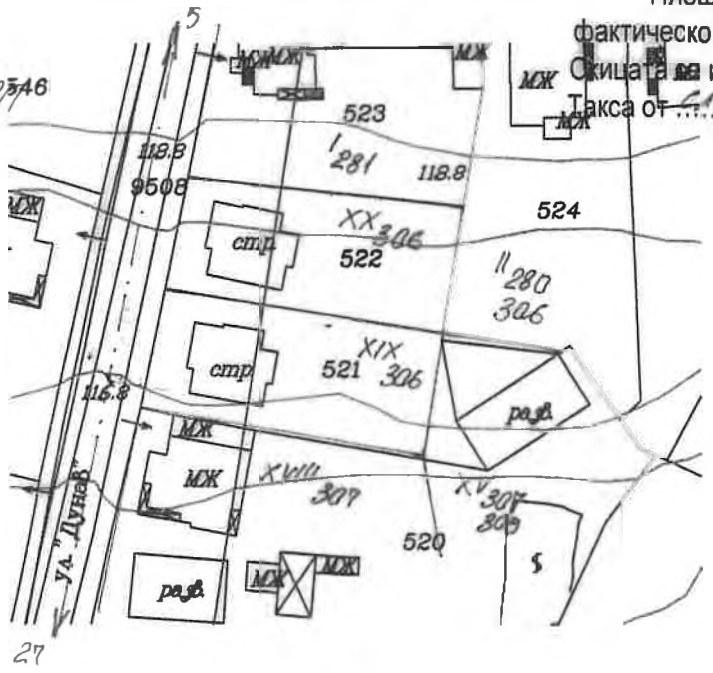
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XX-306, XIX-306 в квартал 3
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ АОС № 612/1998 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. № .....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е XX306 - 590 м², XIX306 - 600 кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

ЗП - 110,40 м² - в УПИ XX-306.
ЗП - 110,40 м² - в УПИ XIX-306.

Община Стражица
Скицата е валидна към 05.04.2024 г.
гр. Стражица 05.04.2024
гл. спец. КРВП



3

Община Стражица
Скицата е валидна към 19.09.2022 г.
19.09.2022 г.
гр. Стражица
гл. спец. КРВП

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87
Копирал: гл. спец. КРВП Подпис
Гр. Стражица Дата 30.09. 2020

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	04.04.2024 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №8611 за частна общинска собственост от 05.10.2020 год.; Скица №413/30.09.2020 г.
Обект	-	**УПИ XX-306, кв.3 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**110,40 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**590,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	12 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**295,00 кв.м**
Възможна застроена площ	-	177,00 кв.м
Незастроена площ	-	413,00 кв.м
Минимално озеленена площ	-	30%
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност на застр.	-	Кинт. - 0,50

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	3 016 €
Тежест на Сравнителната стойност	-	100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**2 924 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**3 016 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**5 940 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**11 620 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**5 720 лв.**
стойност на ПИ		**5 900 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	10 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

1 .....

/инж. В. Василева /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000790 / 08.04.2024 г.
РНУ: 2f30177a-88ba-4c7a-a90f-ddc9437e4f1f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 306 от 1987 квартал 3, УПИ парцел XX одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	590,00			1/1	3 413,20	3 413,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3413.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3413.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000790/05.10.2020 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 08.04.2024 г.

Подпис: ...
Издал: