ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 7 410,00 лв. без ДДС /седем хиляди четиристотин и десет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 494 кв.м., актуван с АчОС № 9975/26.03.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 8 892,00 лв. с ДДС /осем хиляди осемстотин деветдесет и два лева/.

Приложение: 1. АчОС 9975/26.03.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

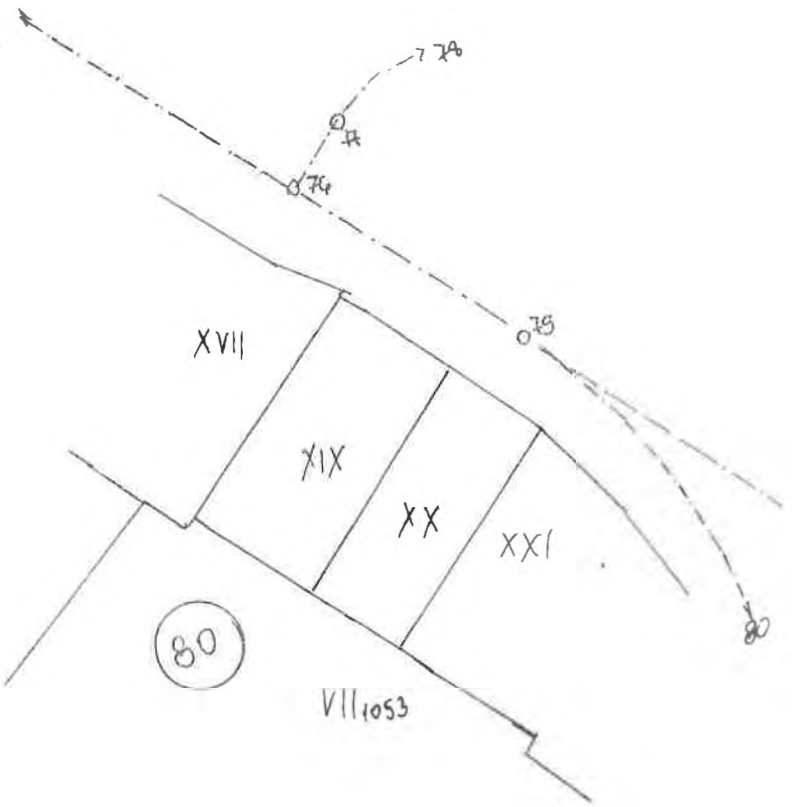
Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист УКДОС

Регистрационен № 170
13.03 2024 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XIX, XX в квартал 80
По регулационния и кадастрален план на гр./~~с~~/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед №3283/20.02.2024
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Копирал: гл. спец. Иккр. Подпис .....
Гр. Стражица Дата 13.03 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**08.4.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9975/26.03.2024 г.
Скица	-	№ 170/13.03.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XX, кв.80
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**494,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	98,80 кв.м	99 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	247,00 кв.м	247 кв.м
Незастроена площ	-	395,20 кв.м	395 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

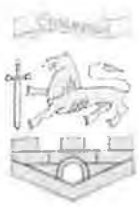
Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 789 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	3 789 €	8 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	7 410 лв.	15 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000241 / 18.03.2024 г.
РНУ: fa4360a6-35be-4630-8caa-dec4b916fc99

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 80, УПИ парцел XX одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	494,00			1/1	3 781,10	3 781,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3781.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 3781.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000241/18.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА, актуални към 18.03.2024 г.

Подпис: ..
Издал