ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 11 720,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди седемстотин и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIX-306, кв.3 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8612/05.10.2020г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 14 064,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди и шестдесет и четири лева/.

Приложение: 1. АЧОС № 8612/05.10.2020г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист УКДОС

Регистрационен № 413
30.09. 2022 год.
Гр. Стражица

Община Стражица

Скицата е валидна към
05.04.2024г.

гр. Стражица
05.04.2024

гл. спец. КРВП

Община Стражица

Скицата е валидна към
19.09.2022г.

19.09.2022г.
гр. Стражица

гл. спец. КРВП

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XX-306, XIX-306 в квартал 3

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ АОС № 612/1998 г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. №

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №

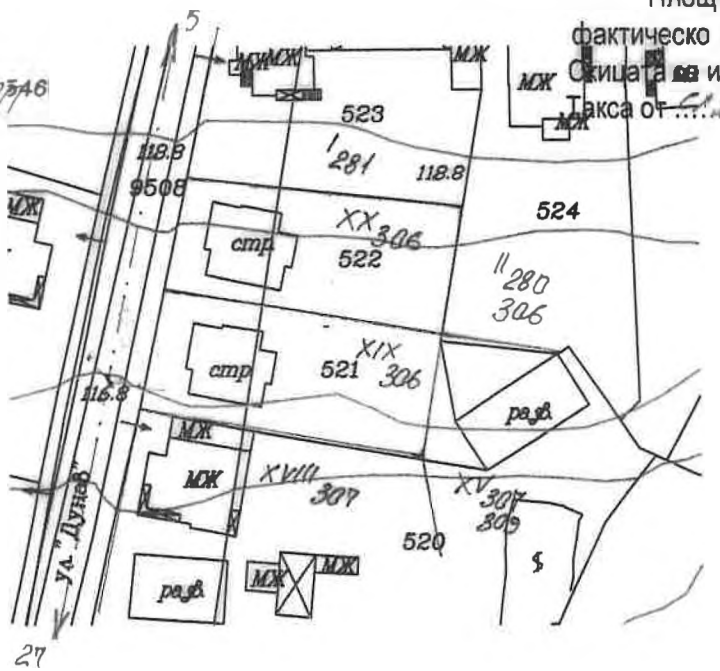
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е XX-306 - 590 м², XIX-306 - 600 кв.м.

Скицата се издава да послужи за АКТУВАНЕ

Такса от служебна лв., събрана с кв. №

ЗП - 110,40 м² - в УПИ XX-306.

ЗП - 110,40 м² - в УПИ XIX-306.



3

Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.94г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.94г.
Копирал: гл. спец. КРВП Подпис
гр. Стражица Дата 30.09. 2022 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	09.04.2024 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №8612 за частна общинска собственост от 05.10.2020 год.; Скица №413/30.09.2020 г./19.09.2022 г.
Обект	-	**УПИ XIX-306, кв.3 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**110,40 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**600,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	12 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**300,00 кв.м**
Възможна застроена площ	-	180,00 кв.м
Незастроена площ	-	420,00 кв.м
Минимално озеленена площ	-	30%
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност на застр.	-	Кинт. - 0,50

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	3 068 €
Тежест на Сравнителната стойност	-	100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**2 924 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**3 068 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**5 992 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**11 720 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**5 720 лв.**
стойност на ПИ		**6 000 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	10 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

1 .....

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000789 / 09.04.2024 г.
РНУ: bcbc1501-36d8-4bfc-84bc-140ac04fe159

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 306 от 1987 квартал 3, УПИ парцел XIX одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	600,00			1/1	3 471,00	3 471,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3471.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3471.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000789/05.10.2020 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 09.04.2024 г.

Подпис: .....
Издал: А