ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 160,00 лв. без ДДС /пет хиляди сто и шестдесет лева/.
2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I, кв.10 по плана на гр.Стражица, с площ 430 кв.м., актуван с АчОС № 9973/22.03.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 6 192,00 лв. с ДДС /шест хиляди сто деветдесет и два лева/.

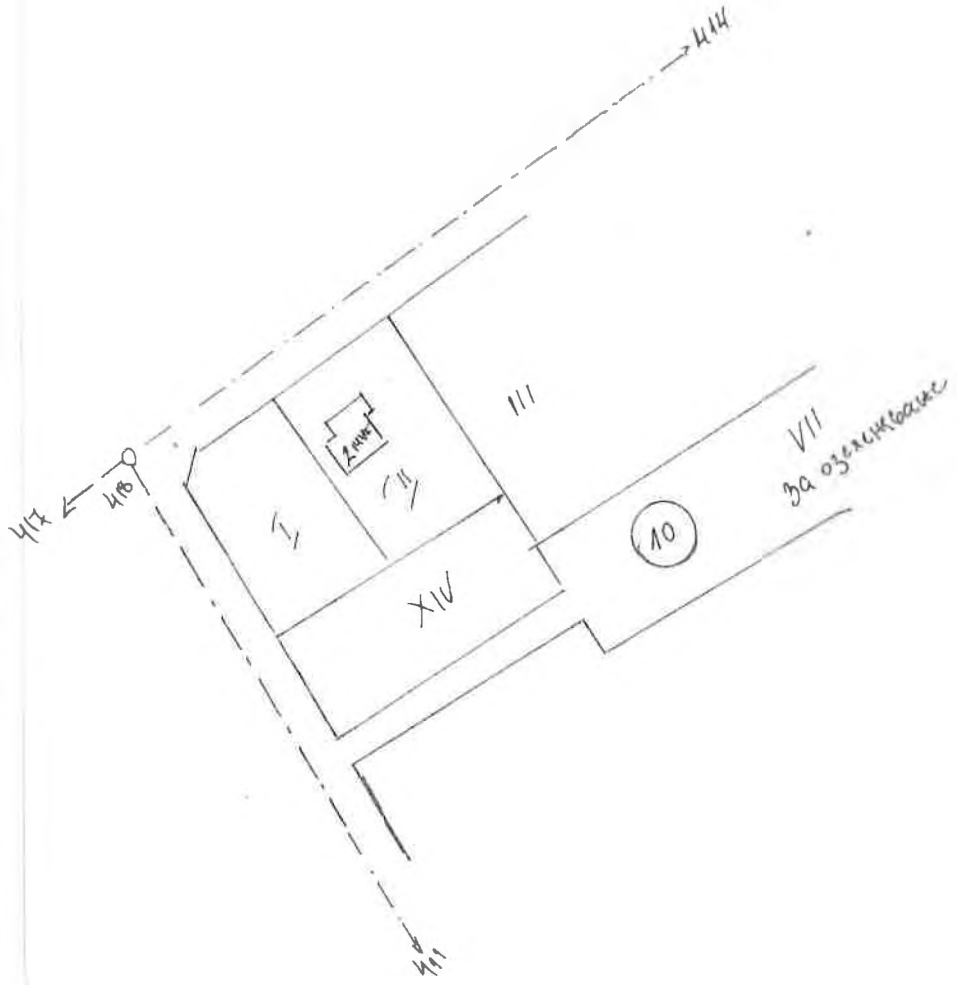
Приложение: 1. АчОС 9973/22.03.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Катерина Стефанова – Специалист УКДОС

Регистрационен № 182
19.03 2017 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I в квартал 10

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/

Придаваемите по регулация части от имот пл. №

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 430 кв.м.

Скицата се издава да послужи за

Такса от служебна лв., събрана с кв. №

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Копирал: гл.спец. ИККИ Подпис

Гр. Стражица Дата 19.03 2017 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**08.4.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9973/22.03.2024 г.
Скица	-	№ 182/19.03.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ I, кв.10
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**430,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	86,00 кв.м	86 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	215,00 кв.м	215 кв.м
Незастроена площ	-	344,00 кв.м	344 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	2 639 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	2 639 €	6 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	5 160 лв.	12 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000267 / 20.03.2024 г.
РНУ: 343c8b39-56ce-489f-a4c4-3e0cf371c74c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ОТЕЦ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ, кадастрален номер ..... от 1987 квартал 10, УПИ парцел I одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	430,00			1/1	2 319,90	2 319,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2319.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2319.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000267/20.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 20.03.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Ва