ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

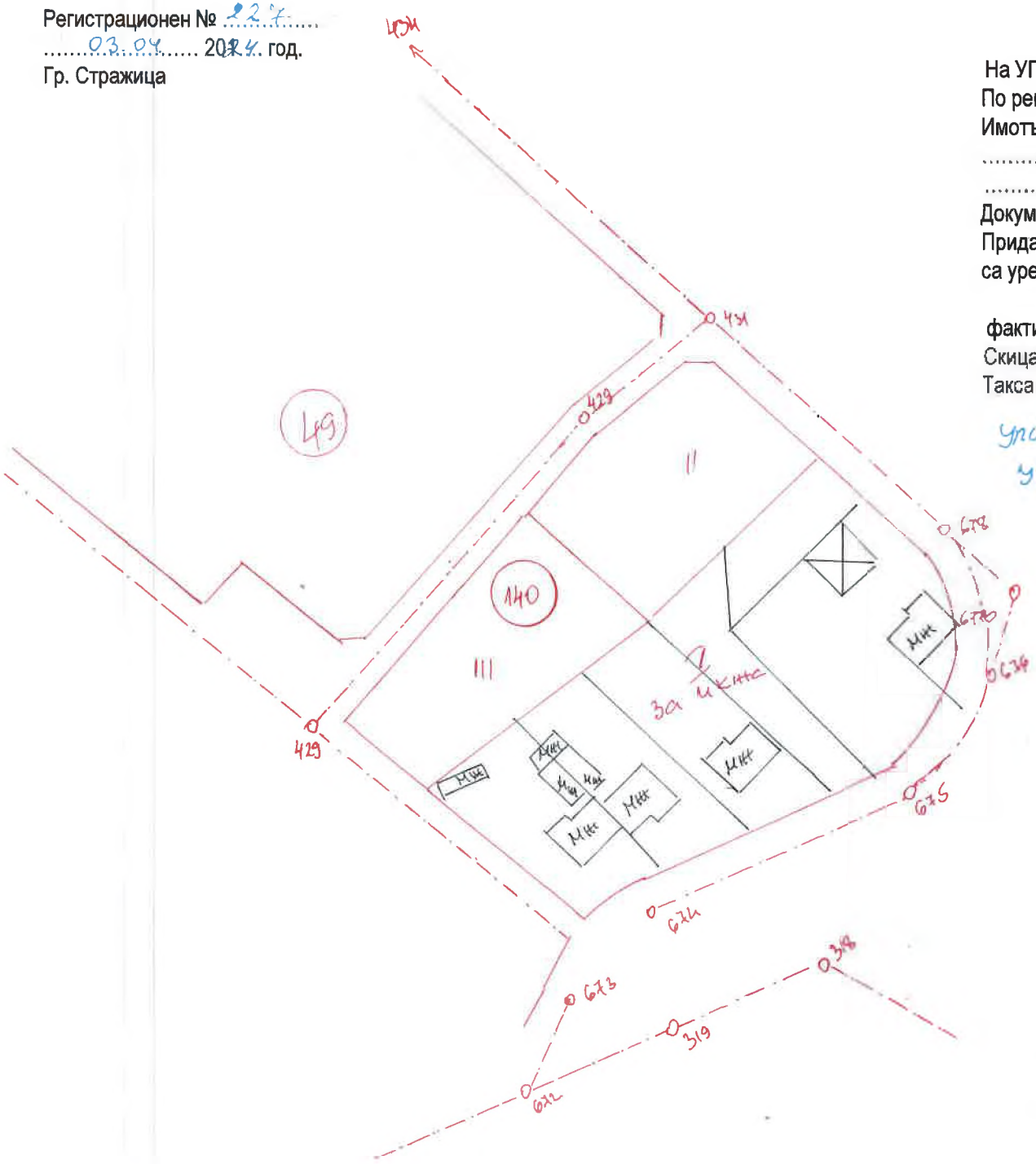
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 350,00 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди триста и петдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II, кв.140 по плана на гр.Стражица, с площ 1025 кв.м., актуван с АчОС № 9977/04.04.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 17 220,00 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди двеста и двадесет лева/.

Приложение: 1. АчОС 9977/04.04.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Регистрационен № 227
03.04 2024 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I, II, III в квартал 140

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Решение на ОбС № 54/31.01.24г

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за ..... [illegible]

Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....

УПИ I с площ – 3125 м²

УПИ II с площ – 1025 м²

УПИ III с площ – 970 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.82г

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.82г

Копирал: [illegible] Подпис .....

Гр. Стражица Дата 03.04 2024г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**12.4.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9977/04.04.2024 г.
Скица	-	№ 227/03.04.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ II, кв.140
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 025,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	205,00 кв.м	205 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	512,50 кв.м	513 кв.м
Незастроена площ	-	820,00 кв.м	820 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	7 337 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	7 337 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	14 350 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000285 / 27.03.2024 г.
РНУ: 41fc2660-6233-45ae-94a0-52a787d3a8e9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 140, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО за обекта
Земя	1 025,00			1/1	7 845,40	7 845,40

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 7845.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 7845.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000285/27.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 27.03.2024 г.

Подпис: .....
Издал: