ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VII, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и постъпили Заявления с вх.№ 9156/31.10.2022 г. и вх.№ 2947/12.04.2024г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот VII, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VII, кв.79 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 7420,00 лв. без ДДС /седем хиляди четиристотин и двадесет лева/.
3. Да се продаде 60,18 % идеални части от Урегулиран поземлен имот VII, кв.79 по плана на гр.Стражица, целият с площ 530 кв.м., актуван с АЧОС № 9981/04.04.2024 г. с пазарна цена 5134,32 лв. с ДДС /пет хиляди сто тридесет и четири лева и тридесет и две стотинки/, на собствениците Димитринка а Николова, Иванка Чукурова и Пеньо Георгиев, притежаващи 60,18 % идеални части от законно построената в имота къща 4, кв.79 по плана на гр.Стражица, съгласно Заповед на кмета № 1474/15.11.1993г. и Удостоверение за наследници на Никола Николов изх.№ 2918-1/11.04.2024г.

4. Да се продаде 39,82 % идеални части от Урегулиран поземлен имот VII, кв.79 по плана на гр.Стражица, целият с площ 530 кв.м., актуван с АЧОС № 9981/04.04.2024 г. с пазарна цена 3397,28 лв. с ДДС /три хиляди триста деветдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/, на собственика Пеньо Георгиев, притежаващ 39,82 % идеални части от законно построената в имота къща 4, кв.79 по плана на гр.Стражица, съгласно Заповед на кмета № 1475/15.11.1993г.

Приложение:
1. АЧОС № 9981/04.04.2024 г.
2. Скица на имота
3. Заявления с вх.№ 9156/31.10.2022г. и вх.№ 2947/12.04.2024г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Заповеди на кмета № 1474/15.11.1993г. и № 1475/15.11.1993г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антова
Началник отдел УС