О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-93
гр. Стражица, 20.01.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 516/30.12.2025г. и № 487/28.11.2025г. на Общински съвет Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 10.02.2026г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14.30 часа за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Едноетажна жилищна сграда със ЗП 51.70 кв.м. и РЗП 75.48 кв.м., находаяща се в УПИ III-302, кв.62 по плана на с.Горски Сеновец, актуван с акт за частна общинска собственост № 10682/23.09.2025 г., за срок от 3 години, с начална месечна наемна цена 466,30 € с ДДС /четиристотин шестдесет и шест евро и тридесет евроцента/.

2. От 15,30 часа за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № 11, ет.IV от жилищен блок в УПИ V, кв.101 по ПУП на гр.Велико Търново, ул.”Христо Ботев” № 54 със ЗП 47,24 кв.м., изба № 11 със ЗП 4,66 кв.м. заедно с 3,02 % идеални части от общите части на сградата, актуван с акт за частна общинска собственост №643/31.01.2000 г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 153,39 € /сто петдесет и три евро тридесет и девет евроцента/ върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.4 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Едноетажна жилищна сграда със ЗП 51.70 кв.м. и РЗП 75.48 кв.м., находаяща се в УПИ III-302, кв.62 по плана на с.Горски Сеновец – стъпка 46,63€ /четиридесет и шест евро шестдесет и три евроцента/.

2. За Апартамент № 11, ет.IV от жилищен блок в УПИ V, кв.101 по ПУП на гр.Велико Търново, ул.”Христо Ботев” № 54 – стъпка 15,34 €/петнадесет евро тридесет и четири евроцента/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 24.02.2026г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 30,68 € с ДДС /тридесет евро шестдесет и осем евроцента/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 06.02.2026г. и за втора дата до 15.00 часа на 20.02.2026 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 06.02.2026 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 20.02.2026 г. както следва:

1. За Едноетажна жилищна сграда със ЗП 51.70 кв.м. и РЗП 75.48 кв.м., находаяща се в УПИ III-302, кв.62 по плана на с.Горски Сеновец - депозит 1398,90 € /хиляда триста деветдесет и осем евро и деветдесет евроцента/.

2. За Апартамент № 11, ет.IV от жилищен блок в УПИ V, кв.101 по ПУП на гр.Велико Търново, ул.”Христо Ботев” № 54 - депозит 460,17 € /четиристотин и шестдесет евро и седемнадесет евроцента/.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 06.02.2026 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 20.02.2026 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица