О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-86
гр.Стражица, 19.01.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение №403/31.07.2025г., на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване на 10.02.2026 г. от 14:00 часа в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот V-327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м. заедно с 95 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8974/18.06.2021 г. с начална тръжна цена 6 252,00 € с ДДС /шест хиляди двеста петдесет и две евро/.

II. Определям стъпка за наддаване в размер на 313,00 € /триста и тринадесет евро/.

III. Търгът да се организира и проведе при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 24.02.2026 г. в залата на община Стражица.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 61,36 € /шестдесет и едно евро и тридесет и шест евро цента/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.02.2026 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.02.2026 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга в размер на 1 251,00 € /хиляда двеста петдесет и едно евро/. Същата се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 09.02.2026 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.02.2026г.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 09.02.2026 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 23.02.2026 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 153,39 € /сто петдесет и три евро и тридесет и девет евро цента/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица