О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-30
гр.Стражица, 08.01.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №497/28.11.2025г., №496/28.11.2025г., №495/28.11.2025г., №493/28.11.2025г. и №490/28.11.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 27.01.2026 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 9,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, в кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м., актуван с АЧОС № 8688/28.10.2020г., с начална тръжна цена 2454,20 € с ДДС /две хиляди четиристотин петдесет и четири евро и двадесет евро цента/.

2. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, в кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м., актуван с АчОС № 10685/02.10.2025г., с начална тръжна цена 2527,83 € с ДДС /две хиляди петстотин двадесет и седем евро осемдесет и три евро цента/.

3. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м., актуван с АчОС № 10684/02.10.2025г., с начална тръжна цена 2331,49 € /две хиляди триста тридесет и едно евро четиридесет и девет евро цента/.

4. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.156 по плана на гр. Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с незавършено строителство, актуван с АчОС № 10747/05.11.2025 г., с начална тръжна цена 6404,24 € с ДДС /шест хиляди четиристотин и четири евро и двадесет и четири евро цента/.

5. От 11,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 920 кв.м., актуван с АчОС № 10274/01.11.2024 г., с начална тръжна цена 7902,53 € с ДДС /седем хиляди деветстотин и две евро и петдесет и три евро цента/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-98, в кв.7 по плана на с. Царски извор - стъпка 123,00 € /сто двадесет и три евро/.

2. За Урегулиран поземлен имот VII-177, в кв.72 по плана на с. Царски извор – стъпка 126,00 € /сто двадесет и шест евро/.

3. За Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор – стъпка 117,00 € /сто и седемнадесет евро/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.156 по плана на гр. Стражица – стъпка 320,00 € /триста и двадесет евро/.

5. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица – стъпка 395,00 € /триста деветдесет и пет евро/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 10.02.2026 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 61,36 € /шестдесет и едно евро тридесет и шест евро цента/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 26.01.2026г. и за втора дата до 15.00 часа на 09.02.2026 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 26.01.2026 г. и за втора дата до 15.00 часа на 09.02.2026 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот II-98, в кв.7 по плана на с. Царски извор - депозит 490,00 € /четиристотин и деветдесет евро/.

2. За Урегулиран поземлен имот VII-177, в кв.72 по плана на с. Царски извор – депозит 505,00 € /петстотин и пет евро/.

3. За Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор – депозит 466,00 € /четиристотин шестдесет и шест евро/.

4. За Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.156 по плана на гр. Стражица – депозит 1 280,00 € /хиляда двеста и осемдесет евро/.

5. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица – депозит 1 580,00 € /хиляда петстотин и осемдесет евро/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 26.01.2026г., за втора дата до 16.00 часа на 09.02.2026 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 153,39 /сто петдесет и три евро и тридесет и девет евро цента/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица