О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 2023
гр.Стражица, 13.11.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №464/29.10.2025г., № 465/29.10.2025г., № 466/29.10.2025г., № 469/29,10.2025г. и №472/29.10.2025г. на Общински съвет Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 03.12.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 09,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1063 кв.м., заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство актуван с АЧОС № 10602/28.07.2025г., с начална тръжна цена 17020,80 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди и двадесет лева и осемдесет стотинки/.

2. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр.Стражица, с площ 760 кв.м., актуван с АЧОС № 2662/31.01.2003г., с начална тръжна цена 10 944,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

3. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица, с площ 823 кв.м., актуван с АЧОС № 6287/10.11.2014г., с начална тръжна цена 11 851,20 лв. с ДДС /единадесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки/.

4. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, в кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м., актуван с АЧОС № 10690/09.10.2025г., с начална тръжна цена 4 224,00 лв. с ДДС /четири хиляди двеста двадесет и четири лева/.

5. От.11,30 часа за продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с.Сушица, с площ 540 кв.м., актувани с АЧОС №10686/03.10.2025 г., с начална тръжна цена 5 038,00 лв. /пет хиляди тридесет и осем лева /, в която е включено ДДС в размер на 438,00 лв. за незастроената земя с площ 438 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица- стъпка 850,00 лв. /осемстотин и петдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр.Стражица – стъпка 545,00 лв. /петстотин четиридесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица – стъпка 590,00 лв. /петстотин и деветдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот I-73,74, в кв.47 по плана на с. Лозен– стъпка 210,00 лв. /двеста и десет лева/.

5. За Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с.Сушица – стъпка 250,00 лв./двеста и петдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 17.12.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 01.12.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 15.12.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 01.12.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 15.12.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица- депозит 3400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр.Стражица – депозит 2185,00 лв. /две хиляди сто осемдесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр.Стражица – депозит 2370,00 лв. /две хиляди триста и седемдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот I-73,74, в кв.47 по плана на с. Лозен– депозит 840,00 лв. /осемстотин и четиридесет лева/.

5. За Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с.Сушица – депозит 1000.00 лв./хиляда лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 01.12.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 15.12.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица