О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1810
гр.Стражица, 16.10.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №445/30.09.2025г., № 452/30.09.2025г., № 453/30.09.2025г., № 454/30.09.2025г. и №455/30.09.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 05.11.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 9,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица, с площ 8822 кв.м., актуван с АчОС № 10599/15.07.2025 г., с начална тръжна цена в размер на 127 036,80 лв. с ДДС /сто двадесет и седем хиляди и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

2. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица, с площ 931,00 кв.м., актуван с АЧОС № 10597/14.07.2025г., с начална тръжна цена 13406,40 лв. с ДДС /тринадесет хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки/.

3. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица, с площ 875 кв.м., актуван с АчОС № 9723/09.08.2023 г., с начална тръжна цена в размер на 14 700,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

4. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м, актуван с АЧОС № 10667/29.08.2025г., с начална тръжна цена 7 968,00 лв. с ДДС /седем хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/.

5. От 11,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор, с площ 740 кв.м, актуван с АЧОС № 10668/29.08.2025г., с начална тръжна цена 3 552,00 с ДДС /три хиляди петстотин петдесет и два лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица - стъпка 6350,00 лв. / шест хиляди триста и петдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица – стъпка 670,00 лв. /шестстотин и седемдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица – стъпка 730,00 лв. /седемстотин и тридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор – стъпка 395,00 лв. /триста деветдесет и пет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор – стъпка 175,00 лв. /сто седемдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 19.11.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 03.11.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.11.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 03.11.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.11.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица – депозит 25400,00 лв. /двадесет и пет хиляди и четиристотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот II – За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр.Стражица – депозит 2680,00 лв. /две хиляди шестстотин и осемдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица – депозит 2940,00 лв. /две хиляди деветстотин и четиридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор – депозит 1590,00 лв. / хиляда петстотин и деветдесет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с.Царски извор – депозит 700,00 лв. /седемстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 03.11.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 17.11.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица