О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1700
гр.Стражица, 26.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №404/31.07.2025г., № 405/31.07.2025г. и № 406/31.07.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 14.10.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда, със ЗП 78.50 кв.м. и маза с площ 17.70 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-107, кв.12 по плана на с.Николаево, с площ 1320,00 кв.м., актувани с АЧОС № 10572/16.06.2025 г., с начална тръжна цена 10423,20 лв. /десет хиляди четиристотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 993,20 лв. за незастроената земя с площ 1241,50 кв.м.

2. От 10,30 часа за продажба на Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево, с площ 1140,00 кв.м., актувани с АЧОС № 10573/16.06.2025 г., с начална тръжна цена 6 786,40 лв. /шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 836,40 лв. за незастроената земя с площ 1 045,50 кв.м.

3. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-1319 в кв.135 по плана на гр. Стражица, с площ 700 кв.м., актуван с АЧОС № 8056/27.06.2019г., с начална тръжна цена 11760,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда, със ЗП 78.50 кв.м. и маза с площ 17.70 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-107, кв.12 по плана на с.Николаево - стъпка 520,00 лв. / петстотин и двадесет лева/.

2. За Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево – стъпка 335,00 лв. /триста тридесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVII-1319 в кв.135 по плана на гр. Стражица – стъпка 585,00 лв. /петстотин осемдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 28.10.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба,

указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 13.10.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 27.10.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 13.10.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 27.10.2025 г. както следва:

1. За Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда, със ЗП 78.50 кв.м. и маза с площ 17.70 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-107, кв.12 по плана на с.Николаево – депозит 2080,00 лв. /две хиляди и осемдесет лева/.

2. За Еднофамилна едноетажна полумасивна жилищна сграда със ЗП 45.30 кв.м., маза с площ 16.60 кв.м., Паянтова жилищна пристройка със ЗП 39.00 кв.м., Дървен навес със ЗП 10,20 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот V-187, кв.19 по плана на с.Николаево – депозит 1350,00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVII-1319 в кв.135 по плана на гр. Стражица – депозит 2350,00 лв. /две хиляди триста и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 13.10.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 27.10.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица