О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1565
гр. Стражица, 10.09.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 366/30.05.2025 г. и № 367/30.05.2025 г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 26.09.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за отдаване под наем на Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 със ЗП 51,34 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.24 със ЗП 24,05 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54, актувани с АчОС №643/31.01.2000 г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 600,00лв. с ДДС /шестстотин лева/.

2. От 10,30 часа за отдаване под наем на Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22 със ЗП 38,87 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.20 със ЗП 20,16 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54, актувани с АчОС № 643/31.01.2000 г., за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 360,00 лв. с ДДС /триста и шестдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 със ЗП 51,34 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.24 със ЗП 24,05 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54 – стъпка 30,00 лв. /тридесет лева/.

2. За Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22 със ЗП 38,87 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.20 със ЗП 20,16 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54 – стъпка 18,00 лв. /осемнадесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като разходите по пускане в експлоатация на обектите да бъдат за сметка на наемателя.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 10.10.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 25.09.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 09.10.2025 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 25.09.2025 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 09.10.2025 г. както следва:

1. За Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 със ЗП 51,34 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.24 със ЗП 24,05 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54 - депозит 1800,00 лв. /хиляда и осемстотин лева/.

2. За Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22 със ЗП 38,87 кв.м. и склад към него с идентификатор 10447.513.212.1.20 със ЗП 20,16 кв.м., находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, ул.„Христо Ботев“ № 54 - депозит 1080,00 лв. /хиляда и осемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 25.09.2025 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 09.10.2025 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица