О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1486
гр.Стражица, 26.08.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №402/31.07.2025г., № 403/31.07.2025г., № 407/31.07.2025г., № 408/31.07.2025г. и №409/31.07.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 18.09.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI-528, кв.55 по плана на гр.Стражица, с площ 692,00 кв.м., актуван с АчОС № 10594/09.07.2025 г. с начална тръжна цена 9 964,80 лв. с ДДС /девет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

2. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с.Царски извор, с площ 1500,00 кв.м., актуван с АчОС № 10574/19.06.2025 г. с начална тръжна цена 7 200,00 лв. с ДДС /седем хиляди и двеста лева/.

3. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XI-30,31 в кв.12 по плана на с. Мирово, с площ 810 кв.м., актуван с АЧОС № 9993/22.04.2024г., с начална тръжна цена 3888,00 лв. с ДДС /три хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

4. От 11,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8974/18.06.2021г., с начална тръжна цена 12228,00 лв. с ДДС /дванадесет хиляди двеста двадесет и осем лева/.

5. От 12,00 часа за продажба на Едноетажна масивна жилищна сграда със ЗП 63,50 кв.м., Полумасивна пристройка със ЗП 31,50 кв.м., Стопанска сграда със ЗП 102 кв.м. и обща кубатура 386 куб.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-380, кв.56 по плана на с. Царски извор, с площ 1170 кв.м., актувани с АЧОС № 2174/27.09.2001 г., с начална тръжна цена 11238,40 лв. /единадесет хиляди двеста тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VI-528, кв.55 по плана на гр.Стражица - стъпка 495,00 лв. /четиристотин деветдесет и пет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с.Царски извор – стъпка 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XI-30,31 в кв.12 по плана на с. Мирово – стъпка 194,00 лв. /сто деветдесет и четири лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица – стъпка 610,00 лв. /шестстотин и десет лева/

5. За Едноетажна масивна жилищна сграда със ЗП 63,50 кв.м., Полумасивна пристройка със ЗП 31,50 кв.м., Стопанска сграда със ЗП 102 кв.м. и обща кубатура 386 куб.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-380, кв.56 по плана на с. Царски извор – стъпка 560,00 лв. /петстотин и шестдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 02.10.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 16.09.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 30.09.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 16.09.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 30.09.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VI-528, кв.55 по плана на гр.Стражица – депозит 1990,00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с.Царски извор – депозит 1440,00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XI-30,31 в кв.12 по плана на с. Мирово – депозит 777,00 лв. /седемстотин седемдесет и седем лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица – депозит 2445,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/

5. За Едноетажна масивна жилищна сграда със ЗП 63,50 кв.м., Полумасивна пристройка със ЗП 31,50 кв.м., Стопанска сграда със ЗП 102 кв.м. и обща кубатура 386 куб.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-380, кв.56 по плана на с. Царски извор – депозит 2245,00 лв. /две хиляди двеста четиридесет и пет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 16.09.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 30.09.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица