# О Б Щ И Н А  С Т Р А Ж И Ц А

## З А П О В Е Д

№ 1485
гр. Стражица, 26.08.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №417/31.07.2025г. и № 418/31.07.2025г. на Общински съвет - Стражица

## Н А Р Е Ж Д А М :

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на 17.09.2025г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.30 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Боруна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11466.9.118 в землището на с.Владислав, с площ 12794 кв.м., актуван с АпОС №8243/05.12.2019г., с начална месечна наемна цена 42,37 с ДДС /четиридесет и два лева тридесет и седем стотинки/.

2. От 11.00 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Куза”, представляващ поземлен имот с идентификатор 02470.51.39 в землището на с.Балканци, с площ 37593 кв.м., актуван с АпОС № 8246/05.12.2019г., с начална месечна наемна цена 124,51 лв. с ДДС /сто двадесет и четири лева петдесет и една стотинки/.

3. От 11.30 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Ташлъдере”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.98.256, в землището на с.Камен, с площ 68693 кв.м., актуван с АпОС №7882/16.11.2018г., заедно с прилежащите водостопански съоръжения ПИ 35657.98.44 с площ 14004 кв.м., актуван с АпОС № 8169/19.09.2019г. и ПИ 35657.98.43 с площ 9401 кв.м., актуван с АпОС № 8022/21.05.2019г., с начална месечна наемна цена 305,02 лв. с ДДС /триста и пет лева и две стотинки/.

4. От 13.30 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Бекчия-29”, представляващ поземлен имот с идентификатор 36782.90.1 в землището на с.Кесарево, с площ 28878 кв.м., актуван с АпОС № 8239/05.12.2019г., заедно с прилежащото водостопанско съоръжение представляващо: поземлен имот с идентификатор 36782.101.38, с площ 1846 кв.м., АпОС № 8274/27.01.2020г., с начална месечна наемна цена 101,76 лв. с ДДС /сто и един лева седемдесет и шест стотинки/.

5. От 14.00 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Балиново”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11140.45.162 в землището на с.Нова Върбовка, с площ 31126 кв.м., актуван с АпОС № 8250/05.12.2019г., заедно с прилежащото водостопанско съоръжение представляващо поземлен имот с идентификатор 51799.136.315, с площ 8718 кв.м., АпОС № 8272/27.01.2020г., с начална месечна наемна цена 131,96 лв. с ДДС /сто тридесет и един лева деветдесет и шест стотинки/.

6. От 14.30 часа за отдаване под наем за срок от 10 години на Язовир „Юреня”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.162.280 в землището на с.Камен, с площ 206200 кв.м., актуван с АпОС № 8252/05.12.2019г., заедно с прилежащите водостопански съоръжения представляващи: поземлен имот с идентификатор 35657.132.14, с площ 3443 кв.м., АпОС № 8288/28.01.2020г. и поземлен имот с идентификатор 35657.132.9, с площ 7461 кв.м., АпОС №8287/28.01.2020г., с начална месечна наемна цена 607,02 лв. с ДДС /шестстотин и седем лева и две стотинки/.

**II.** Определям стъпка за наддаване както следва:

1.За Язовир „Боруна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11466.9.118 в землището на с.Владислав – стъпка 4,20 лв. /четири лева и двадесет стотинки/.

2. За Язовир „Куза”, представляващ поземлен имот с идентификатор 02470.51.39 в землището на с.Балканци – стъпка 12,40 лв. /дванадесет лева и четиридесет стотинки/.

3. За Язовир „Ташлъдере”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.98.256, в землището на с.Камен – стъпка 30,50 лв. /тридесет лева и петдесет стотинки/.

4. За Язовир „Бекчия-29”, представляващ поземлен имот с идентификатор 36782.90.1 в землището на с.Кесарево – стъпка 10,10 лв. /десет лева и десет стотинки/.

5. За Язовир „Балиново”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11140.45.162 в землището на с.Нова Върбовка – стъпка 13,20 лв. /тринадесет лева и двадесет стотинки/

6. За Язовир „Юреня”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.162.280 в землището на с.Камен – стъпка 60,70 лв. /шестдесет лева и седемдесет стотинки/

**III.** Участник в настоящия публичен търг с тайно наддаване може да бъде всяко българско и/или чуждестранно юридическо лице и еднолични търговци, вписани в Търговския регистър.

**IV.** При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 01.10.2025г. в залата на община Стражица в същите часове.

**V.** Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, извадка от глава VII от НРПУРОИ, образец на оферта, проектодоговор, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

**VI.** Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 15.09.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 29.09.2025 г. и се получава в стая № 104 „Общинска собственост“.

**VII.** Депозитна вноска за участие за всеки от търговете се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 15.09.2025 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 29.09.2025 г. както следва:

1.За Язовир „Боруна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11466.9.118 в землището на с.Владислав – депозит 127,00 лв. /сто двадесет и седем лева/.

2. За Язовир „Куза”, представляващ поземлен имот с идентификатор 02470.51.39 в землището на с.Балканци – депозит 373,50 лв. /триста седемдесет и три лева и петдесет стотинки/.

3. За Язовир „Ташлъдере”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.98.256, в землището на с.Камен – депозит 915,00 лв. /деветстотин и петнадесет лева/.

4. За Язовир „Бекчия-29”, представляващ поземлен имот с идентификатор 36782.90.1 в землището на с.Кесарево – депозит 305,00 лв. /триста и пет лева/.

5. За Язовир „Балиново”, представляващ поземлен имот с идентификатор 11140.45.162 в землището на с.Нова Върбовка – депозит 395,00 лв. /триста деветдесет и пет лева/.

6. За Язовир „Юреня”, представляващ поземлен имот с идентификатор 35657.162.280 в землището на с.Камен – депозит 1821,00 лв. /хиляда осемстотин двадесет и един лева/.

**VIII.** Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 15.09.2025 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 29.09.2025 г.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Йордан Цонев**
*Кмет на Община Стражица*