О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1216
гр.Стражица, 16.07.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №380/26.06.2024г., № 381/26.06.2025г., № 382/26.06.2025г., № 386/26.06.2025г. и №388/26.06.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 12.08.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 09,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XII, в кв.10 по плана на гр. Стражица, с площ 460,00 кв.м., актуван с АЧОС № 2738/07.03.2003г., с начална тръжна цена 6 624,00 лв. с ДДС /шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева/.

2. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.10 по плана на гр. Стражица, с площ 540,00 кв.м., актуван с АчОС № 2739/07.03.2003г., с начална тръжна цена 7 776,00 лв. с ДДС /седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева/.

3. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-1319, в кв.135 по плана на гр. Стражица, с площ 744,00 кв.м., актуван с АчОС № 8714/17.11.2020г., с начална тръжна цена 12 499,20 лв. с ДДС /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/.

4. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III, в кв.76 по плана на гр. Стражица, с площ 615,00 кв.м. заедно с 313,00 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 7920/01.02.2019г., с начална тръжна цена 29 940,00 лв. с ДДС /двадесет и девет хиляди деветстотин и четиридесет лева/.

5. От 11,30 часа за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06731.4.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бряговица, НТП – Нива, с площ 3182,00 кв.м., актуван с АчОС № 9643/14.06.2023г., с начална тръжна цена 4 740,00лв. /четири хиляди седемстотин и четиридесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII, в кв.10 по плана на гр. Стражица - стъпка 330,00 лв. /триста и тридесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.10 по плана на гр. Стражица – стъпка 388,00 лв. /триста осемдесет и осем лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVIII-1319, в кв.135 по плана на гр. Стражица – стъпка 625,00 лв. /шестстотин двадесет и пет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот III, в кв.76 по плана на гр. Стражица – стъпка 1500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/.

5. За Поземлен имот с идентификатор 06731.4.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бряговица – стъпка 240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 26.08.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 08.08.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.08.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 08.08.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.08.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII, в кв.10 по плана на гр. Стражица - депозит 1320,00 лв. /хиляда триста и двадесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIII, в кв.10 по плана на гр. Стражица – депозит 1555,00 лв. /хиляда петстотин петдесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XVIII-1319, в кв.135 по плана на гр. Стражица – депозит 2500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот III, в кв.76 по плана на гр. Стражица – депозит 6000,00 лв. /шест хиляди лева/.

5. За Поземлен имот с идентификатор 06731.4.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бряговица – депозит 948,00 лв. /деветстотин четиридесет и осем лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 08.08.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 22.08.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица