О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 924
гр. Стражица, 05.06.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение №320/27.02.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I.Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване от 10,00 часа на 25.06.2025 г. в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот XV-199, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 800 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8716/20.11.2020г. с начална тръжна цена 15 876,00 лв. с ДДС /петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

II. Определям стъпка за наддаване в размер на 795,00 лв. /седемстотин деветдесет и пет лева/.

III. Търгът да се организира и проведе при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 09.07.2025г. в залата на община Стражица.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120,00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на граждани при Община Стражица до 15.00 часа на 23.06.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 07.07.2025 г., получават се от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга в размер на 3 175,00 лв. /три хиляди сто седемдесет и пет лева/. Същата се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон Стражица до 15.00 часа на 23.06.2025 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 07.07.2025 г.

VIII. Офертите за участие се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 ч. на 23.06.2025 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 07.07.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица