О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 750
гр.Стражица, 13.05.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №252/29.11.2024г. и № 292/31.01.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 03.06.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Жилищна сграда със ЗП 83,15 кв.м., Пристройка /навес/ със ЗП 15,75 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-328, кв.30 по плана на с.Виноград, с площ 522,00 кв.м., актувани с АчОС № 10334/20.01.2025 г. с начална тръжна цена 13 931,56 лв. /тринадесет хиляди деветстотин тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 321,56 лв. /триста двадесет и един лева и петдесет и шест стотинки/ за незастроената земя с площ 423,10 кв.м.

2. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 920,00 кв.м., актуван с АчОС № 10274/01.11.2024 г. с начална тръжна цена 13 248,00 лв. с ДДС /тринадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Жилищна сграда със ЗП 83,15 кв.м., Пристройка /навес/ със ЗП 15,75 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-328, кв.30 по плана на с.Виноград - стъпка 700,00 лв. /седемстотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица – стъпка 665,00 лв. /шестстотин шестдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 17.06.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 02.06.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 16.06.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 02.06.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 16.06.2025 г. както следва:

1. За Жилищна сграда със ЗП 83,15 кв.м., Пристройка /навес/ със ЗП 15,75 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-328, кв.30 по плана на с.Виноград – депозит 2785,00 лв. /две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица – депозит 2645,00 лв. / две хиляди шестстотин четиридесет и пет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 02.06.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 16.06.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица