О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 728/09.05.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Стражица по списък, неразделна част от настоящата заповед, с начална годишна тръжна цена в лева на декар, както следва:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ, ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ/ ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	47,00	47,00	45,00	45,00	43,00	43,00	41,00	41,00	39,00	39,00
ТРАЙНИ НАСАЖ-ДЕНИЯ	29,00	29,00	27,00	27,00	25,00	25,00	23,00	23,00	21,00	21,00

За създаване и отглеждане на трайни насаждения до периода на плододаване (3 год. за лозови, 4 год. за овощни, 2 год. за ягодоплодни, 3 год. за етерично-маслени култури, 1 год. за култивирани билки) цената е 50% от посочената.

2. Търгът да се проведе на 29.05.2025г. от 10.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При не провеждане на търга определям втора дата за провеждане 12.06.2025г. от 10.00 часа.

3. Определям стъпка на наддаване 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

4. Утвърждавам комплект тръжни документи, както следва:

4.1. Копие от заповедта;

4.2. Списък на обявените имоти;

4.3.Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

4.4. Декларации – 2 бр.;

4.5. Проектодоговор за наем на земеделска земя;

4.6. Проектодоговор за аренда на земеделска земя /за трайни насаждения/;

4.7. Образец на заявление за участие в търга;

4.8. Образец на оферта;

4.9. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Кандидатите за участие в търга могат да получат тръжната документация до 16.00 часа на 28.05.2025г. и до 16.00 часа на 11.06.2025г. на гише „Административни услуги по икономически дейности" в Център за административно обслужване.

5. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Център за административно обслужване.

6. Определям депозит за участие в размер на 20% от началната цена /началната цена умножена по исканите декари/, който се внася по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК" ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 28.05.2025г. и до 16.00 часа на 11.06.2025г.

7. Информация за земята, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр.Стражица.

8. Оферти за участие се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности" в Център за административно обслужване до 16.30 часа на 28.05.2025г. и до 16.30 часа на 11.06.2025г.

За допълнителни справки тел. 06161/43-08 или стая 305 на Общината.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Приложение: Списък Общински поземлен фонд.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица