О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 584
гр.Стражица, 16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения 219/30.09.2024г., № 346/27.03.2025г., № 343/27.03.2025г. и № 345/27.03.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 13.05.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, в кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300.00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 251/08.04.1997г., с начална тръжна цена 21 228,00 лв. с ДДС /двадесет и една хиляди двеста двадесет и осем лева/.

2. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XII, в кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м., актуван с АчОС № 2660/30.01.2003г., с начална тръжна цена 10 944,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

3. От 11,00 часа за продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с_предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с.Царски извор, с площ 1200,00 кв.м., актувани с АЧОС № 10406/12.03.2025 г., с начална тръжна цена 10416,00 лв. /десет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/, в която е включено ДДС в размер на 896,00 лв. за незастроената земя с площ 1120,00 кв.м.

4. От 11,30 часа за продажба на Апартамент №8, ет. III, вх.В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 8 с площ 7,25 кв.м., таван № 8 с площ 12,25 кв.м. заедно с 9,72 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,88 кв.м., актуван с АЧОС № 7672/06.12.2016 г., с начална тръжна цена 10300,00 лв. /десет хиляди и триста лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, в кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300.00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство – стъпка 1060,00 лв./хиляда и шестдесет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот XII, в кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м – стъпка 550,00 лв./петстотин и петдесет лева/.

3. За продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с.Царски извор, с площ 1200,00 кв.м – стъпка 520,00 лв. /петстотин и двадесет лева/.

4. За продажба на Апартамент №8, ет. III, вх.В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20 – стъпка 515,00 лв. /петстотин и петнадесет лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 27.05.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 09.05.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.05.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 09.05.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.05.2025 г. както следва:

1. За продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, в кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300.00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство – депозит 4245,00 лв. /четири хиляди двеста четиридесет и пет лева/.

2. За продажба на Урегулиран поземлен имот XII, в кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м. – депозит 2188,00 лв. /две хиляди сто осемдесет и осем лева/.

3. За продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с.Царски извор, с площ 1200,00 кв.м. – депозит 2083,00 лв. /две хиляди осемдесет и три лева/.

4. За продажба на Апартамент №8, ет. III, вх.В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20 – депозит 2060,00 лв. /две хиляди и шестдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 09.05.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 23.05.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица