О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 394
гр.Стражица, 19.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 211/30.09.2024, №317/27.02.2025г. и № 318/27.02.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 08.04.2025 г. в залата на Община Стражица за учредяване възмездно право на строеж, както следва:

1. От 9.00 часа - за изграждане на гаражна клетка № 17 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица, актуван с АчОС №4794/19.04.2013 г., по указания начин в частичното изменение на ЗРП на гр.Стражица, одобрен със Заповед на кмета № 6/07.01.1997 г., с начална тръжна цена 1594,80 лв. с ДДС /хиляда петстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

2. От 9.30 часа - за изграждане на гаражна клетка № 18 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица, актуван с АчОС №4794/19.04.2013 г., по указания начин в частичното изменение на ЗРП на гр.Стражица, одобрен със Заповед на кмета № 6/07.01.1997 г., с начална тръжна цена 1594,80 лв. с ДДС /хиляда петстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

До участие в търговете се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Дончо Узунов“ №№ 6, 8, 10, ул.“Средна гора“ №№ 9, 11, 13.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ I-„За ОЖС и търговия, кв.73, гр.Стражица.

3. От 10.00 часа - за изграждане на гаражна клетка № 4 със ЗП 20,74 кв.м. в УПИ VI - „За ОЖС и търговия”, кв.70 по ПУП на гр.Стражица, актуван с АчОС № 6546/30.01.2015г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 248/10.04.2024 г., с начална тръжна цена 1 493,28 лв. с ДДС /хиляда четиристотин деветдесет и три лева двадесет и осем стотинки/.

До участие в търга се допускат участници отговарящи на следните условия:

- да са собственици на жилище и да имат адресна регистрация на ул. „Дончо Узунов“ №№ 14, 16, 18, 20.
- да са собственици на лек автомобил.
- да не са собственици на гараж в УПИ VI-За ОЖС и търговия, кв.70, гр.Стражица

II. Определям стъпка за наддаване:

- за гаражни клетки № 17 и № 18 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия“, кв.73, гр. Стражица - стъпка 155,00 лв. /сто петдесет и пет лева /.
- за гаражна клетка № 4 със ЗП 20,74 кв.м. в УПИ VI - „За ОЖС и търговия”, кв.70 по ПУП на гр.Стражица – стъпка 145,00 лв. /сто четиридесет и пет лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 24.04.2025 г., същите часове в залата на община Стражица.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проекто-договор за учредяване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 04.04.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.04.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост".

VI. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК" АД, клон Стражица до 15.00 часа на 04.04.2025 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 22.04.2025г.

- за гаражни клетки № 17 и № 18 със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I – „За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица - депозит 315,00 лв. /триста и петнадесет лева/.

- за гаражна клетка № 4 със ЗП 20,74 кв.м. в УПИ VI - „За ОЖС и търговия", кв.70 по ПУП на гр.Стражица – депозит 298,00 лв. /двеста деветдесет и осем лева/.

VII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 04.04.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 22.04.2025 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица