О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 393
гр.Стражица, 19.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №319/27.02.2025г., № 320/27.02.2025г., № 321/27.02.2025г. и № 325/27.02.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 08.04.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица, с площ 438 кв.м., актуван с АчОС №10141/12.07.2024г., с начална тръжна цена в размер на 7358,40 лв. с ДДС /седем хиляди триста петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

2. От 11,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XV-199, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 800,00 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8716/20.11.2020 г., с начална тръжна цена 15 876,00 лв. с ДДС /петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

3. От 14,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V, кв.120 по плана на гр.Стражица, с площ 880,00 кв.м., актуван с АчОС № 2652/27.01.2003 г., с начална тръжна цена 12 672,00 лв. с ДДС /дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева/.

4. От 14,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица, с площ 700,00 кв.м., актуван с АчОС № 10338/28.01.2025 г., с начална тръжна цена 11 760,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица - стъпка 367,00 лв. /триста шестдесет и седем лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XV-199, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 800,00 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство – стъпка 790,00 лв. /седемстотин и деветдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот V, кв.120 по плана на гр.Стражица - стъпка 630,00 лв. /шестстотин и тридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица - стъпка 585,00 лв. /петстотин осемдесет и пет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 24.04.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 04.04.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.04.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 04.04.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 22.04.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VIII- За жилищно строителство, кв.96 по плана на гр.Стражица – депозит 1470,00 лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XV-199, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 800,00 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство – депозит 3170,00 лв. /три хиляди сто и седемдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот V, кв.120 по плана на гр.Стражица - депозит 2530,00 лв. /две хиляди петстотин и тридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VI-160,157, кв.13 по плана на гр.Стражица - депозит 2350,00 лв. /две хиляди триста и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 04.04.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 22.04.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица