О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 252
гр.Стражица, 18.02.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №285/31.01.2025г., № 286/31.01.2025г., № 291/31.01.2025г. и № 293/31.01.2025г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 11.03.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI-805, в кв.21 по плана на гр. Стражица, с площ 604 кв.м., актуван с АЧОС № 1122/16.04.1999г., с начална тръжна цена 10 147,20 лв. с ДДС /десет хиляди сто четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/.

2. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV-534, в кв.55 по плана на гр. Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 100 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 4010/10.05.2011г., с начална тръжна цена 15 972,00 лв. с ДДС /петнадесет хиляди деветстотин седемдесет и два лева/.

3. От 11,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV, в кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 700 кв.м. заедно с 132 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 2162/24.09.2010г., с начална тръжна цена 10 908,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин и осем лева/.

4. От 11,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III, в кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 680 кв.м., актуван с АЧОС № 2161/24.09.2001г., с начална тръжна цена 4 080,00 лв. с ДДС /четири хиляди и осемдесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VI-805, в кв.21 по плана на гр. Стражица - стъпка 507,00 лв. /петстотин и седем лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIV-534, в кв.55 по плана на гр. Стражица – стъпка 795,00 лв. /седемстотин деветдесет и пет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот IV, в кв.98 по плана на с. Кесарево – стъпка 545,00 лв. /петстотин четиридесет и пет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот III, в кв.98 по плана на с. Кесарево – стъпка 204,00 лв. /двеста и четири лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 25.03.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 10.03.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 21.03.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 10.03.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 21.03.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VI-805, в кв.21 по плана на гр. Стражица - депозит 2025,00 лв. /две хиляди двадесет и пет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIV-534, в кв.55 по плана на гр. Стражица – депозит 3190,00 лв. /три хиляди сто и деветдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот IV, в кв.98 по плана на с. Кесарево – депозит 2180,00 лв. /две хиляди сто и осемдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот III, в кв.98 по плана на с. Кесарево – депозит 815,00 лв. /осемстотин и петнадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 10.03.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 21.03.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица