О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 146
гр.Стражица, 28.01.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения 252/29.11.2024г. и № 255/29.11.2024г. на Общински съвет - Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 18.02.2025 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица, с площ 920,00 кв.м., актуван с АЧОС № 10274/01.11.2024г., с начална тръжна цена 13 248,00 лв. с ДДС /тринадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева/.

2. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IX-217, в кв.28 по плана на гр. Стражица, с площ 740,00 кв.м., актуван с АчОС № 435/24.09.1997г., с начална тръжна цена 10 656,00 лв. с ДДС /десет хиляди шестстотин петдесет и шест лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица - стъпка 660,00 лв. /шестстотин и шестдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот IX-217, в кв.28 по плана на гр. Стражица – стъпка 530,00 лв. /петстотин и тридесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 04.03.2025 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Център за административно обслужване на Община Стражица до 15.00 часа на 14.02.2025г. и за втора дата до 15.00 часа на 28.02.2025 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 14.02.2025 г. и за втора дата до 15.00 часа на 28.02.2025 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XVII-511, в кв.43 по плана на гр. Стражица - депозит 2 640,00 лв. /две хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот IX-217, в кв.28 по плана на гр. Стражица – депозит 2 130,00 лв. /две хиляди сто и тридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търговете се подават в Център за административно обслужване на Община Стражица до 16.00 часа на 14.02.2025г., за втора дата до 16.00 часа на 28.02.2025 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.42, ал.2 от НОАМТЦПУТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица